

1. Аплікативна форма проєкту

Дата заповнення аплікативної форми:

28 липня 2021 р.

Аплікант:

Орган самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Голосіївський», вул. Малокитаївська, 3

Керівник проєкту:

Євсевська Владлена Миколаївна, заступник керівника ОСН «КМ «Голосіївський», контактний тел.

Повна назва проєкту:

Облаштування огорожі зеленої зони прибудинкової території по просп. Науки, 9 .

Тривалість та вартість проєкту, сума коштів, що запитується з місцевого бюджету:

Чотири місяці з дати отримання коштів: 07, 08, 09, 10 / 2021р.
Сума 130 000 грн.

Стислий опис проєкту:

Облаштування огорожі зеленої зони прибудинкової території по просп. Науки, 9 .

Конкурсній комісії міського
конкурсу проектів та програм
розвитку місцевого
самоврядування

2. ЗАЯВА

Просимо прийняти проект «Облаштування огорожі зеленої зони
прибудинкової території по просп. Науки, 9» до участі у конкурсі проектів
та програм розвитку місцевого самоврядування.

Додатки:

1. Проект обсягом 17 стор. (1 оригінал, 1 копія).
2. Електронний варіант проекту.

Керівник органу самоорганізації
населення, що подає проект

Керівник проекту

в особі Коваль Олени Вікторівни

в особі Євсевської Владлени
Миколаївни

Адреса: 03028, м. Київ, просп. Науки,
35

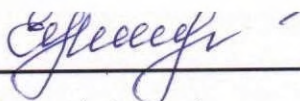
Адреса: 03028, м. Київ, Стратегічне
шосе, 2А

Контактний т./факс:

Контактний т./факс:

E-mail:

E-mail: ☺



(підпис)



(підпис)



_____ 2021 р.

“ ” _____ 2021 р.

3. ЗМІСТ ПРОЄКТУ

1.	Аплікативна форма	ст. 2
2.	Заява	ст. 3
3.	Зміст проєкту	ст. 4
4.	Проєкт	ст. 5
4.1.	Анотація проєкту	ст. 5
4.2.	Докладний опис проєкту	ст. 7
4.2.1.	Опис проблеми, на вирішення якої спрямовано проєкт	ст. 7
4.2.2.	Мета та завдання проєкту	ст. 7
4.2.3.	Технологія досягнення цілей	ст. 7
4.2.4.	План-графік реалізації заходів проєкту	ст. 8
4.2.5.	Очікувані результати проєкту	ст. 9
5.	Бюджет проєкту	ст. 9
6.	Додатки	ст.12
	Додаток 1. Погодження балансоутримувача та згода взяти на баланс матеріально-товарні цінності, які планується придбати під час реалізації проєкту.	ст. 12
	Додаток 2. Резюме керівника проєкту	ст. 16

4. ПРОЄКТ

4.1. Анотація проєкту

Назва проєкту: «Облаштування огорожі зеленої зони прибудинкової території по просп. Науки, 9».

Актуальність проєкту: Шляхом встановлення нового, сучасного та ефективного огороження зеленої зони, мешканці прагнуть створити зелену зону для відпочинку та відповідним чином покращити планувальну організацію означеної території, зробити середовище навколо будинків комфортним та привабливим.

Основна проблема проєкту: Станом на сьогодні, огорожа зеленої зони прибудинкової території по просп. Науки, 9, перебуває у вкрай незадовільному технічному стані та потребує заміни. Зокрема, в огорожі відсутня частина секцій та наявні механічні пошкодження спричинені зносом. Зелена зона частково винищена вільним доступом. На зазначеній прибудинковій території відсутні місця для комунікаційного середовища громади.

Соціально-економічна спрямованість: Проєкт охопить потреби усіх верств населення від дітей до пенсіонерів, забезпечивши достатній рівень безпеки відвідувачів зеленої зони. Також, організація означеної огорожі, створить естетично привабливе середовище - осередок комунікації громади.

Перелік заходів проєкту:

1. Демонтаж старих конструкцій;
2. Підготовка місця для облаштування нової огорожі;
3. Придбання необхідних матеріалів (будівельні інструменти, фарби, цемент, огорожа та її приналежності, металеві конструкції);
4. Доставка матеріалів;
5. Встановлення огорожі, проведення обробки професійними будівельниками;
6. Вивезення сміття.

Очікувані результати проєкту:

Встановлення 112 метрів огорожі (висотою 0,6 метри) по периметру зеленої зони по просп. Науки, 9 та влаштування 2 лав для відпочинку. Створення безпечного середовища та створення додаткового майданчика для підвищення міжособистісних зав'язків між членами громади.

Цільові групи проєкту:

- Люди середнього віку;
- Молодь;
- Діти;

- Літні люди;
- Особи з інвалідністю.

Обсяг коштів, необхідних для реалізації проекту: На потреби проекту необхідно виділити 130 000 грн. з місцевого бюджету.

4.2. Докладний опис проєкту

4.2.1. Опис та соціально-економічний аналіз проблеми, на розв'язання якої спрямовано проєкт.

ОСН «КМ «Голосіївський» в своєму складі має 43 багатоповерхових будинки. Мешканці території дії ОСН звертаються зі зверненнями щодо аварійного стану або відсутності на зелених зонах огорожі. За результатами обробки відповідних звернень, проведених обговорень з балансоутримувачем означеної території – Голосіївською районною в місті Києві державною адміністрацією та КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва», визначено, що особливо важливо встановити нову огорожу зеленої зони прибудинкової території по просп. Науки, 9.

Запропонований проєкт відповідає змісту загальної концепції розвитку території міста Києва, відповідно до перспективних міських, цільових програм розвитку міста Києва у відповідності до визначених напрямків.

Крім цього, проєкт відповідає напрямам цього конкурсу в рамках проведення робіт з благоустрою, озеленення та утримання в належному стані відповідних територій та удосконалення механізмів організації громадського порядку та охорони довкілля.

4.2.2. Мета та завдання проєкту.

Мета: Оснастити огорожею територію зеленої зони прибудинкової території по просп. Науки, 9.

Завдання: Вибрати конструкцію та придбати нову огорожу та лави для відпочинку, провести з мешканцями будинків роз'яснювальну роботу щодо збереження майна та правил поведінки, заохочення до охорони довкілля, включаючи прибудинкову територію.

4.2.3. Технологія досягнення цілей.

Першим етапом проєкту планується отримання фінансування з бюджету міста Києва після перемоги у конкурсі.

Наступним етапом реалізації проєкту є об'єднання представників 4 будинків для обрання відповідного дизайну та функціонального призначення огорожі та лав для сидіння.

Після цього проводиться процедура тендерів та закупівлі через платформу Prozorro. Переможець тендерної процедури здійснює демонтаж старих конструкцій, підготовку місця для нової огорожі, встановлення нової огорожі та лав для сидіння.

Встановлення огорожі та лав для сидіння. Останнім етапом проєкту стане проведення роз'яснювальної роботи серед мешканців щодо ефективних шляхів використання встановленої огорожі та лав для сидіння.

Команда, що буде здійснювати проєкт:

- Керівник ОСН «КМ «Голосіївський» Олена Коваль;
- Заступник керівника ОСН «КМ «Голосіївський» Владлена Євсєвська;
- Заступник керівника ОСН «КМ «Голосіївський» Оксана Шепетун;
- Бухгалтер ОСН «КМ «Голосіївський» Любомир Бойчук;
- Секретар ОСН «КМ «Голосіївський» Наталія Кириленко;
- Члени ОСН «КМ «Голосіївський».

4.2.4. План-графік реалізації заходів проєкту

Тривалість заходу (по етапах)	Захід	Джерела фінансування тис. грн.	
		Фонд конкурсу	Організацій-партнери
Етап I			
Липень-серпень 2021	Подача документів на конкурс Отримання фінансування, проведення тендерів на виконання робіт з виготовлення та монтажу металевої огорожі та лав з використання платформи Prozorro, оформлення документації. Демонтаж старих аварійних конструкцій. Підготовка місць для облаштування нової огорожі. Часткове вивезення сміття.	130 (отримання)	0
Серпень 2021	Демонтаж старих аварійних конструкцій. Підготовка місць для облаштування нової огорожі. Часткове вивезення сміття.	20	
Етап II			

<i>Вересень 2021</i>	<i>Придбання необхідних матеріалів, їх доставка, встановлення огорожі, обробка матеріалів необхідними засобами. Вивезення сміття.</i>	70	
Етап III			
<i>Жовтень 2021</i>	<i>Придбання необхідних матеріалів, їх доставка. Встановлення лав для відпочинку. Вивезення сміття. Остаточне оформлення документації.</i>	20	

4.2.5. Очікувані результати проєкту

Очікувані результати: огорожа території зеленої зони прибудинкової території, що перебуває у вкрай незадовільному стані буде замінена на нову, чим буде створено безпечне середовище для мешканців та покращено планувальну організацію означеної території. Як наслідок, середовище навколо будинків стане комфортним та привабливим.

5. БЮДЖЕТ ПРОЄКТУ

Аплікант	Євсевська Владлена Миколаївна
Назва проєкту	Облаштування огорожі зеленої зони прибудинкової території по просп. Науки, 9 .

Бюджет та план фінансування проєкту

	Місяць	Загальні витрати (грн.)	Запитується з бюджету м. Києва (грн.)	Фінансування за рахунок третьої сторони (грн.)	Фінансується з власних коштів (грн.)
		(1,2,3)	1	2	3
Поточні витрати (ПР) код 2240					
ПВ 1	Серпень				
ПВ 2	Вересень				
ПВ 3	Жовтень				
ПВ Разом					
Разові витрати на матеріально-технічне забезпечення (РМТЗ) код 2210					
РМТЗ 1	Серпень		20000		
РМТЗ 2	Вересень		70000		
РМТЗ 3	Жовтень		20000		
РМТЗ Разом			110000		
Адміністративні витрати (Адмінвитрати) код 2200					
Оплата послуг бухгалтера			15000		
Транспортні витрати			3000		
Витрати для забезпечення комунікації			2000		
Адмінвитрати Разом			20000		
Разом			130000		

Фінансування проєкту

	Сума у грн.
--	-------------

	Кошти від третьої сторони (вказіть, будь ласка, усіх спонсорів окремо):	
	Сума коштів від третіх сторін	
	Фінансування від третьої сторони	
	Власний внесок апліканта	
	Сума, що запитується з міського бюджету	130000
		130000
	Разом:	

Погодження балансоутримувача та згода взяти на баланс матеріально-товарні цінності, які планується придбати під час реалізації проєкту.



УКРАЇНА

ГОЛОСІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281 66 62, факс 281 66 61
E-mail: rda.golov@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812

ОСН «КМ «Голосіївський»
Керівникові
Олені КОВАЛЬ
вул. Малокитаївська, 3,
м. Київ, 03028

Про облаштування нової огорожі
зеленої зони з лавами для сидіння
прибудинкової території по
просп. Науки, 9

Пані Олено!

Ваш лист від 16.07.2021 № 30 щодо погодження виконання робіт з демонтажу та облаштування нової огорожі зеленої з лавами для сидіння зони прибудинкової території по просп. Науки, 9 з подальшим взяттям на баланс матеріальних цінностей (огорожа майданчика та лави для сидіння), розглянуто Голосіївською районною в місті Києві державною адміністрацією.

Згідно Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» від 14.05.2015р. N 417-VIII, співвласниками багатоквартирного будинку є власники квартир або нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку. Спільним майном багатоквартирного будинку є приміщення загального користування (у тому числі допоміжні), несучі, огорожувальні та несуче-огорожувальні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення, а також будівлі і споруди, які призначені для задоволення потреб співвласників багатоквартирного будинку та розташовані на прибудинковій території, а також права на земельну ділянку, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди



ДОКУМЕНТ ПТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)
Сертифікат

Голосіївська районна в місті
Києві державна адміністрація



і його прибудинкова територія. Спільне майно багатоквартирного будинку є спільною сумісною власністю співвласників, яке не може бути поділено між співвласниками та не може бути припинено право спільної сумісної власності на допоміжні приміщення шляхом виділення частки із майна, що є у спільній сумісній власності.

Отже, власники житлових та нежитлових приміщень будинків є співвласниками приміщень будинку, технічного обладнання, елементів зовнішнього благоустрою тощо.

Поняття «балансоутримувач» будинку виключено Законом України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» та визначено, що управління багатоквартирним будинком здійснюється його співвласниками.

Враховуючи вищевикладене Голосїївська районна в місті Києві державна адміністрація не заперечує щодо демонтажу та облаштування нової огорожі зеленої з лавами для сидіння зони прибудинкової території по просп. Науки, 9 за умови дотримання Правил благоустрою м. Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.08 № 1051/1051.

З повагою

Заступник голови

Олег КАЛУГІН

Наталія Латашок
Роман Кашевський
Василь Залеський 525 02 80



**Орган самоорганізації населення
«Комітет мікрорайону «Голосіївський»**

вул. Малокитаївська, 3, м. Київ, 03028,

e-mail: osn_km_holosivskiyi@ukr.net Ідентифікаційний код юридичної особи 42509654

16.07.2021 № 30
на № _____ від _____

**Голові Голосіївської
районної в місті Києві
державної адміністрації
Сергію Садовому
03039, м. Київ, просп.
Голосіївський, 42**

Шановний Сергію Миколайовичу!

З метою покращення планувальної організації та збереження зеленої зони прибудинкової території буд. № 9 по просп. Науки, ОСН «КМ «Голосіївський», має намір взяти участь у міському конкурсі проектів та програм розвитку місцевого самоврядування з проектом: «Облаштування огорожі зеленої зони прибудинкової території по просп. Науки, 9».

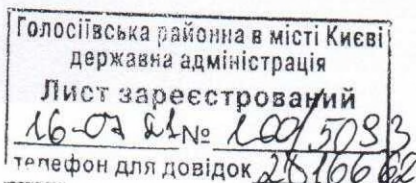
Керуючись Законом України «Про органи, самоорганізації населення», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 832/7068 «Про міський конкурс проектів та програм розвитку місцевого самоврядування» та міської цільової програми «Сприяння розвитку громадянського суспільства у м. Києві на 2020-2022 рр.», затвердженої рішенням Київської міської ради від 12 грудня 2019 року № 452/8025, прошу:

- надати погодження щодо можливості виконання робіт з демонтажу зруйнованої огорожі (яка перебуває у незадовільному технічному стані), та облаштування нової, безпечної та естетично привабливої, огорожі зеленої зони прибудинкової території по просп. Науки, 9, з лавами для сидіння;

- надати згоду щодо взяття на баланс матеріальних цінностей (огорожа майданчика та лави для сидіння), як балансоутримувача згаданої території, що будуть встановлені в межах реалізації означеного проекту.

**З повагою
керівник ОСН «КМ «Голосіївський»**

Олена КОВАЛЬ



РЕЗЮМЕ КЕРІВНИКА ПРОЄКТУ**Євсевська Владлена Миколаївна
(Yevsevska M. Vladlena)****Освіта:**

Вересень 2000 – червень 2002, Харківський фінансово-економічний інститут, факультет «Бухгалтерський облік та аудит», диплом спеціаліста

Серпень 1995 – квітень 2000, Національний університет фізичної культури та спорту України, факультет «Олімпійський та професійний спорт», диплом спеціаліста

Досвід участі у підготовці та реалізації проєктів

Березень 2016 – до цього часу: КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва» провідний інженер

Функціональні обов'язки:

Забезпечення безпечного технічного обслуговування та експлуатації будівель, інженерного обладнання; організація контролю за технічним станом житлових будинків, квартир, інших основних засобі; здійснення нагляду за виконанням ремонтно-будівельних робіт у відповідності обсягів, строків, якості ремонтно-будівельних робіт; контроль якості усунення ремонтно-будівельних недоробок, дефектів в установлені строки, складання дефектних актів, приймання участі в перевірках та контрольних замірах виконання робіт, які проводять контролюючі органи.

Січень 2012 – лютий 2016: ТОВ «Житловик-плюс», інженер 1-ї категорії, головний інженер

Функціональні обов'язки: забезпечення безпечного технічного обслуговування та експлуатації будівель, інженерного обладнання; організація контролю за технічним станом житлових будинків, квартир, інших основних засобі; здійснення нагляду за виконанням ремонтно-будівельних робіт у відповідності обсягів, строків, якості ремонтно-будівельних робіт; контроль якості усунення ремонтно-будівельних недоробок, дефектів в установлені строки, складання дефектних актів, приймання участі в перевірках та контрольних замірах виконання робіт, які проводять контролюючі органи.

Березень 2007 – червень 2010 ТОВ «Вінсо-технології, начальник кошторисно-договірного відділу

Функціональні обов'язки:

Підготовка тендерної документації; розрахунок об'ємів виконання будівельних робіт для підготовки кошторисів; координація співпраці служб Замовника, Генпідрядника та Субпідрядників; контроль планування та виконання будівельних робіт; складання, захист та підписання актів виконаних робіт КБ-2, КБ-3; здача об'єктів будівництва.

З лютого 2021 – заступник керівника ОСН «Комітет мікрорайону «Голосіївський»

Особисті якості:

Націленість на результат, уважність до деталей, вміння працювати з великими обсягами інформації, ініціативність, порядність, відповідальність, комунікабельність, порядність

Вміння та навички: Навички управління персоналом, Вміння легко вести переговори

Організація та реалізація проектів, Вміння працювати в спеціалізованих програмах (система електронного документообігу «АСКОД», кошторисні програми АВК, ІВК, Смета, 1-С тощо) та з офісною технікою

Функції та завдання – організатор процесу закупівель, виконання та приймання робіт

Контактні дані

Мобільний телефон:

E-mail:

Фактична адреса проживання: 03028, м. Київ, вул. Стратегічне шосе, 2а, кв.