

**Аплікативна форма
проектів та програм міського конкурсу
розвитку місцевого самоврядування**

Дата заповнення аплікативної форми

07 червня 2020 року

Аплікант: назва органу самоорганізації населення, юридична адреса.

Орган самоорганізації населення «Будинковий комітет «Вулиця Смоленська, 3-а»,
Київ, Україна

Керівник проекту

в особі керівника ОСН «БК «Вул. Смоленська, 3-а»
Заремби Оксани Кирилівни

Повна назва проекту

**«Енергоефективність та безпека місць загального користування
в буд. 3-а на вул. Смоленській в м. Києві» - I етап**

Тривалість та вартість проекту

Заходи, які передбачені проектом, планується реалізувати з серпня по листопад 2020 року. Для реалізації проекту з міського бюджету запитується фінансова підтримка в межах, передбачених для учасників I категорії у розмірі 79 566,85 гривень. Додатково залучається ресурси двох організацій-партнерів та ресурси мешканців будинку.

Стислий опис проекту

Діяльність Органу самоорганізації населення «Будинкового комітету «Вул. Смоленська, 3-а» заснована на побажаннях та пропозиціях мешканців які проживають на території ОСН.

В 2018 - 2019 роках ОСН «БК «Вул. Смоленська, 3-а» разом із партнерами успішно реалізували I та II етапи проекту «Благоустрій прибудинкової території буд. 3-а на вул. Смоленській в м. Києві»: встановили лави для відпочинку, урни, квіткарки, спортивні елементи, відремонтували накриття над приямками, відновили асфальтне покриття вимощення навколо будинку тощо.

В 2020 році, у зв'язку із збільшенням вартості на енергоносії, збільшенням кількості крадіжок, вандалізму та травматизму у темну пору доби, актуальною проблемою для більшості жителів стала енергоефективність та безпека в місцях загального користування, як в середні будинку так і на його прибудинковій території.

Проектом передбачається реалізувати ряд заходів в будинку 3-а на вул. Смоленській у Солом'янському районі м. Києва, а саме:

1. встановлення в місцях загального користування сучасних енергозберігаючих антивандальних LED світильників - поліпшення енергоефективності та забезпечення належного рівня пожежної безпеки в житловому будинку;

2. відновлення зовнішнього освітлення прибудинкової території, вхідної групи, сходових клітин з налагодженням інноваційної, автоматичної системи із застосуванням сутінкового реле та датчиків руху – мінімізація людського втручання та безпека пересування мешканців будинку;

3. відновлення дверей в тамбурі із застосуванням енергоефективних технологій для збереження теплоенергії в холодні пори року та під час опалювального періоду;

4. після завершення основних заходів проекту - проведення з мешканцями прибирання в місцях загального користування.

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» підтверджує можливість виконання робіт передбачених Проектом, взяття на баланс та обслуговування матеріальних цінностей, створених в рамках Проекту.



**ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ
БУДИНКОВИЙ КОМІТЕТ «ВУЛИЦЯ СМОЛЕНСЬКА, 3-А»**

03057, м. Київ, вул. Смоленська, буд. 3-а, кв.16; тел.: (063) 608-44-66;
E-mail: osn.smolenska.3a@gmail.com Ідентифікаційний код ЄДРПОУ: 41289115

№22 -3/20/К від 07.06.2020 р.

Конкурсній комісії
міського конкурсу проектів
та програм розвитку
місцевого самоврядування

З А Я В А

Просимо прийняти проект «Енергоефективність та безпека місць загального користування в буд. 3-а на вул. Смоленській в м. Києві» - I етап до участі у конкурсі проектів та програм розвитку місцевого самоврядування.

Додатки:

1. Проект обсягом 39 сторінок (1 оригінал, 1 копія);
2. Електронний варіант проекту.

**Керівник органу самоорганізації
населення, що подає проект**

в особі керівника
ОСН «БК «Вул. Смоленська, 3-а»
Заремби Оксани Кирилівни

Адреса:

Контактний тел.:

E-mail:

«07» червня 2020 р.

М.П.



Керівник проекту

в особі керівника
ОСН «БК «Вул. Смоленська, 3-а»
Заремби Оксани Кирилівни

Адреса:

Контактний тел.:

«07» червня 2020 р.

(Signature)
(підпис)

3. ЗМІСТ ПРОЕКТУ

1.	Аплікативна форма	ст. 1
2.	Заява	ст. 2
3.	Зміст проекту	ст. 3
4.	Проект	ст. 4-19
4.1.	Анотація проекту	ст. 4
4.2.	Докладний опис проекту	ст. 5-12
4.2.1.	Опис проблеми, на вирішення якої спрямовано проект	ст. 6
4.2.2.	Мета та завдання проекту	ст. 8
4.2.3.	Технологія досягнення цілей	ст. 9-10
4.2.4.	План-графік реалізації заходів проекту	ст. 11
4.2.5.	Очікувані результати проекту	ст. 13
5.	Бюджет проекту	ст. 14
6.	Додатки	ст.15-39
	Додаток 1. Погодження балансоутримувача та згода взяти на баланс матеріально-товарні цінності, які планується придбати під час реалізації проекту.	ст.20
	Додаток 2. Протоколи про наміри спільної реалізації проекту	ст.14-15
	Додаток 3. Інформація про партнерські організації	ст.16-17
	Додаток 4. Резюме керівника проекту	ст.17
	Додаток 5. Інші додатки: дефектні акти, комерційні пропозиції, схеми, візуалізація заходів тощо	ст. 18-39

4. ПРОЕКТ

4.1. Анотація проекту

Назва проекту:

«Енергоефективність та безпека місць загального користування в буд. 3-а на вул. Смоленській в м. Києві» - I етап.

Актуальність проекту зумовлена наступними чинниками:

Багатоквартирний будинок, на території якого діє ОСН «БК «Вул. Смоленська, 3-а», був побудований ще в 1964 році, коли будинки проектувалися та будувалися з низькими теплотехнічними та енергоефективними характеристиками. За 55 років зносилися практично всі внутрішні, зовнішні комунікації, зокрема, інженерна електромережа, передбачена для освітлення місць загального користування, входних груп, прибудинкової території, яка вже не відповідає сучасним вимогам благоустрою, естетики та енергоефективності. Як правило, впровадження енергоефективних заходів в багатоквартирних будинках потребує додаткових фінансових вкладень, які в сумарному численні, перевищують платежі на їх поточне утримання. Актуальність проекту значною мірою підвищується на тлі постійного зростання вартості енергоносіїв.

Соціально-економічна спрямованість проекту полягає в створенні енергоефективного, сучасного, функціонального, естетичного публічного простору в середині та зовні багатопверхового житлового будинку, покращення рівня комфорту для проживання мешканців та перебування гостей міста Києва. Крім того реалізація енергоефективних проектів дозволяє мінімізувати платежі за комунальні послуги та збільшити термін ефективної експлуатації будинку приблизно на 30 років. Внаслідок чого - зменшення соціальної напруги серед населення, підвищиться загальний рівень культури проживання.

Проектом передбачається реалізувати ряд енергоефективних заходів, а саме:

1. відновлення зовнішнього освітлення прибудинкової території, входних груп та сходових клітин, налагодження автоматичної системи із застосування сутінкового реле та датчиків руху;
2. встановлення сучасних енергозберігаючих антивандальних LED світильників;
3. модернізація дверей в тамбурі із застосуванням енергоефективних технологій для збереження теплоенергії під час опалювального періоду;
4. після завершення основних заходів проекту - проведення з мешканцями прибирання в місцях загального користування.

В результаті реалізації заходів Проекту місця загального користування (далі – МЗК) та прибудинкова територія будинку 3-а на вул. Смоленській в м. Києві буде освітлюватися автоматично, з урахуванням зниження рівня природного освітлення або його підвищення з мінімальним втручанням людини в цей процес. Металопластикові двері в тамбурі збережуть тепло в під'їздах під час опалювального періоду. В результаті МЗК стануть більш безпечними, сучасними, підвищиться загальний рівень культури проживання, економія енергоресурсів, зменшення оплати за комунальні послуги.

Цільові групи проекту: проект розрахований на забезпечення потреб **всіх жителів та відвідувачів** будинку 3-а на вул. Смоленській в м. Києві, особливо буде корисним для **малозабезпечених сімей** (економія коштів для оплати комунальних платежів) та **маломобільних груп населення** (не потрібно тягнутися до вимикача, світильники в тамбурі автоматично запрацюють під час руху людини, а на сходових клітинах та прибудинковій території - при зменшенні рівня природного освітлення).

Обсяг коштів, необхідних для реалізації проекту та джерела його фінансування.

Для реалізації проекту з міського бюджету запитується 79 566,85 гривень.

Додатково залучається ресурси організацій-партнерів та мешканців будинку.

Організації-партнери, співвиконавці проекту:

Партнер - 1: ТОВ «ВДОМАЛАД» та Партнер -2: Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва».

1.2. Докладний опис проекту

«Енергоефективність та безпека місць загального користування в буд. 3-а на вул. Смоленській в м. Києві» - I етап.

1.2.1. Опис та соціально-економічний аналіз проблем, на розв'язання яких спрямовано проект

Швидке зростання цін на енергоносії та екологічні проблеми призвели до необхідного переосмислення національної політики у сфері енергоефективності. В 2020 р. одним із пріоритетів енергетичної політики в Україні є вирішення питань енергозбереження, зокрема економії електроенергії, що витрачається на освітлення в місцях загального користування. Існуюча технологія освітлення базується на використанні широкої номенклатури ламп розжарювання. Однак лише 5-7 відсотків електроенергії, яка споживається лампою розжарювання, перетворюється на світло, решта трансформується в тепло та інші види випромінювання.

Досягнення в галузі оптоелектроніки сприяли створенню світлодіодних джерел світла з енергоефективністю, що в 8-12 разів перевищує енергоефективність ламп розжарювання. Застосування таких джерел дає змогу значно зменшити витрати електроенергії на освітлення та обслуговування електромережі, підвищити рівень екологічної безпеки, спростити створення автоматизованих систем керування мережами освітлення та світлосигнальною апаратурою.

Незважаючи на те, що протягом останніх років впроваджувались заходи, направлені на економію споживання електроенергії, досягти максимального ефекту неможливо через те, що частина освітлювальних приладів, які експлуатуються, не відповідають технічному рівню сучасного освітлювального обладнання, а світловіддача їх досить низька. У цих умовах особливе значення для економіки, як у внутрішньому та зовнішньому освітленні, набуває використання економних джерел освітлення.

Сьогодні, світлодіодне освітлення є відмінною альтернативою освітленню за допомогою ламп розжарювання, навіть люмінесцентних ламп. У його основу закладені високоефективні енергозберігаючі технології, які дозволяють радикальним чином вирішити проблему браку і економії електроенергії.

Внутрішнє освітлення місць загального користування (всередині будинку):

Одним з найбільш ефективних заходів є модернізація систем освітлення місць загального користування в багатоквартирному житловому фонді, а саме заміщення звичайних ламп розжарювання на економне LED-освітлення (світлодіоди). Замість морально і фізично застарілих ламп накалювання на висвітленні сходових клітин встановлення економичних світлодіодів з сучасними плафонами в антивандальному виконанні показує у середньому 75-80% зниження споживання електроенергії в натуральних одиницях.

Зовнішнє освітлення місць загального користування (прибудинкова територія):

Зовнішній вигляд кожного міста визначається станом об'єктів благоустрою, у тому числі і вуличного освітлення прибудинкової території. Експлуатаційні властивості електромереж зовнішнього освітлення прибудинкових територій достатньо низькі. У системах освітлення використовуються застарілі типи світлових приладів, що приводить до значних витрат на споживання електричної енергії. Частина світових приладів, які забезпечують освітлення прибудинкових територій майють низьку ефективність або взагалі відсутні.

Досить високі показники енергоспоживання, порушення протипожежних норм, збільшення витрат на оплату електроенергії дають поштовх для реалізації комплексних рішень з енергозбереження та доводять нагальну потребу у встановленні сучасних світлодіодних світильників.

**Отже, проблематика, на основі якої виникла ідея щодо складання
Проекту «Енергоефективність та безпека місць загального користування
в буд. 3-а на вул. Смоленській в м. Києві» - I етап полягає в наступному:**

1. ОСН «БК «Вул. Смоленська, 3-а» регулярно організовує толоки для поліпшення стану місць загального користування, зокрема, заміну світильників над входними групами, ремонт та заміну лампочки над будинковим покажчиком та покажчиком вулиці заміну ламп на сходових клітинах власними ресурсами мешканців будинку. Однак ці заходи є точковими і не вирішують проблему комплексно, оскільки за 55 років інженерні електромережі застаріли та не відповідають сучасним вимогам. Власні ресурси мешканців не є співставними з реальними потребами благоустрою прибудинкової території нашого будинку, зокрема, налагодження сучасної, енергоефективної, автоматичної системи освітлення місць загального користування як зовні так і в середині будинку;
2. Основні проблеми благоустрою прибудинкової території будинку 3-а на вул. Смоленській, які неможливо вирішити в межах коштів, що мешканці сплачують на утримання будинку та прибудинкової території в Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» і неможливо вирішити ресурсами мешканців, бо вартість необхідних матеріалів перевищує фінансові можливості жителів будинку, а очікувати на те, що проблеми будинку будуть вирішені через Програму економічного і соціального розвитку м. Києва, можна роками;
3. Прибудинкова територія нашого та сусідніх будинків практично не освітлюється, крім ламп при вході в під'їзди, що призводить до активності правопорушників в темну пору доби (крадіжки, закладання наркотиків, справляння нужди тощо) та травмування мешканців, особливо в зимовий період;
4. Відповідно до Наказу Мінрегіону від 26.03.2019 року № 87 «Про затвердження ДБН В.2.2.-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення»: Тамбур – прохідний простір між дверима, призначений для захисту від проникнення холодного повітря в опалювальний період та теплого повітря в неопалювальний період, диму, запахів та розташований при вході до будинку, у сходову клітку або інші приміщення. Двері в тамбур повинні бути глухими або з армованим склом, обладнані пристроєм для самозачинення й ущільненням в притулах.

Дерев'яні двері в тамбурах трьох під'їздів будинку 3-а на вул. Смоленській вже 55 років, вони вже давно не виконують свою функцію теплозбереження, не закриваються та знаходяться постійно у відчиненому стані, в результаті чого в опалювальний період, тепло від радіатора, розміщеного біля тамбуру виходить на зовні. Згідно розрахунків «Методичні рекомендації для співвласників багатоквартирних будинків: розробка енергоефективних проектів» усереднений потенціал енергозбереження входних дверей – 15-20%, а освітлювальних приладів – 5%.

Тому Орган самоорганізації населення «Будинковий комітет «Вул. Смоленська, 3-а» намагається вирішити ті нагальні проблеми мешканців будинку, які вирішити іншим шляхом практично неможливо.

Розвиток прибудинкових територій шляхом залучення та підтримки ініціатив мешканців міста Києва та підвищення якості та комфорту їх життя – одні із основних стратегічних цілей довгострокового розвитку міста Києва, визначених в Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, яка затверджена Рішенням Київської міської ради №824/7060 від 15.12.2011 р.

Досить високі показники енергоспоживання та збільшення витрат на їх оплату дають поштовх для реалізації комплексних рішень з енергозбереження та доводять нагальну потребу у встановленні сучасних світлодіодних світильників та енергозберігаючих дверей в тамбурі. Розв'язання проблеми обумовило необхідність розроблення Проекту енергоефективної модернізації місць загального користування.

Очікувані результати реалізації проекту

«Енергоефективність та безпека місць загального користування в буд. 3-а на вул. Смоленській в м. Києві» - I етап;

1. Вперше за 55 років в будинку 3-а на вул. Смоленській буде встановлено сучасну автоматичну «розумну» систему освітлення місць загального користування на сутінкових датчиках та реле руху, яка мінімізує втручання людини, відповідно такі проблеми як «забули увімкнути ввечері чи забули вимкнути зранку, або не було кому» просто не виникатимуть.
2. Прибудинкова територія через яку проходить значна кількість населення у напрямку зупинок громадського транспорту, магазинів, аптек, дитячих навчальних закладів тощо буде освітлена і мешканці всіх вікових категорій, маломобільні групи населення, мами з візочками, люди поважного віку, діти на велосипедах та самокатах зможуть безпечно пересуватися навколо будинку навіть у темну пору доби;
3. Модернізація системи освітлення у місцях загального користування поліпшить і криміногенну ситуацію в Солом'янському районі;
4. Модернізація дверей в тамбурі дозволить зберегти теплоенергію в місцях загального користування в серединку будинку, зменшити споживання теплоенергії в опалювальний період – зменшення оплати за комунальні послуги та напруги серед населення;
5. Місця загального користування зовні та в середині будинку 3-а на вул. Смоленській в м. Києві стануть більш безпечними, сучасними, доглянутими, функціональними, комфортними та енергоефективними;
6. Результати реалізації проекту будуть прикладом для мешканців інших будинків та сприятимуть енергозбереженню на рівні споживачів у власних квартирах, формуванню енергоефективної свідомості у громадян.

Діяльність органу самоорганізації населення «Будинкового комітету «Вул. Смоленська, 3-а» спрямована на вирішення актуальних проблем мешканців, які проживають на території діяльності ОСН та проводиться в межах власних повноважень, визначених у ст. 14 Закону України «Про органи самоорганізації населення» №2625-III від 11.07.2001 р.

Ключові положення чинних нормативно-правових актів України, які було враховано під час підготовки проекту «Енергоефективність та безпека місць загального користування в буд. 3-а на вул. Смоленській в м. Києві» - I етап, зокрема, місцевих нормативно-правових актів регулювання сфери енергоефективності та благоустрою міста Києва, а саме:

1. Правила благоустрою міста Києва, затверджені Рішенням Київської міської ради №1051/1051 від 25.12.2008 р. із змінами і доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради №49/6100 від 15 листопада 2018 року;
2. Правила утримання житлових будинків та прибудинкових територій, затверджені наказом Держжитлокомунгоспу від 17.05.2005 N 76;
3. Стратегія розвитку міста Києва до 2025 року, затверджена Рішенням Київської міської ради №824/7060 від 15.12.2011 р., актуалізованої Рішенням Київської міської ради №724/2886 від 06 липня 2017 року;
4. Розпорядження виконавчого органу Київради №2238 від 11.12.2018 р. «Про схвалення проекту Плану заходів на 2019-2020 роки з реалізації Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року»;
5. Програма економічного і соціального розвитку м. Києва на 2018-2020 роки;
6. Розпорядження Кабміну від 18 серпня 2017 р. № 605-р «Про схвалення Енергетичної стратегії України на період до 2035 року «Безпека, енергоефективність, конкурентоспроможність»»;
7. Закон України «Про енергозбереження» затверджений Верховною Радою України від 01 липня 1994 року № 74/94-ВР;
8. Стратегія сталого розвитку «Україна – 2020», схвалена Указом Президента України від 12 січня 2015 року №5/2015;
9. Наказ N 253 від 21 серпня 2008 року Міністерства з питань ЖКГ України «Про затвердження Методичних рекомендацій з утримання об'єктів зовнішнього освітлення населених пунктів»;
10. Наказ Мінрегіону від 26.03.2019 року № 87 «Про затвердження ДБН В.2.2.-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення».

Відповідність заходів, передбачених проектом, напрямам Конкурсу обґрунтовується наступним:

Згідно ч. 1 ст. 12 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» від 06.09.2005 р. №2807-IV: суб'єктами у сфері благоустрою населених пунктів є органи державної влади та органи місцевого самоврядування, підприємства, установи, організації, органи самоорганізації населення, громадяни.

Відповідно до п.1 розділу 2 Положення про міський конкурс проектів та програм розвитку місцевого самоврядування, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року N 832/7068, до Конкурсу приймаються проекти та програми розвитку місцевого самоврядування, які розроблені за напрямками, зокрема: проведення робіт з благоустрою, утримання в належному стані відповідних територій, удосконалення механізмів контролю за наданням житлово-комунальних послуг, здійснення заходів щодо охорони навколишнього природного середовища, удосконалення механізмів організації громадського порядку тощо.

Елементами благоустрою, відповідно до пп. 2.2. та 2.3. Правил благоустрою міста Києва, серед іншого є, прибудинкові території та обладнання зовнішнього освітлення. Слід зазначити, освітлення входів до під'їздів, сходових клітин, вуличних та будинкових покажчиків житлових будинків, також важливий елемент благоустрою.

Діяльність органу самоорганізації населення «Будинкового комітету «Вул. Смоленська, 3-а» спрямована на вирішення актуальних проблем мешканців які проживають на території діяльності ОСН та проводиться в межах власних повноважень, визначених у ст. 14 Закону України «Про органи самоорганізації населення» №2625-III від 11.07.2001 р.

Відповідно до пп. 4), 5) ст. 14 Закону України «Про органи самоорганізації населення» №2625-III від 11.07.2001 р. до власних повноважень ОСН, зокрема, належить організація мешканців для утримання в належному стані дворів, проведення робіт з благоустрою, організувати на добровільних засадах участь населення у здійсненні заходів щодо ремонті комунальних мереж, об'єктів загального користування.

Відповідно до «Стратегії розвитку міста Києва до 2025» затвердженої рішенням Київської міської ради №824/7060 від 15 грудня 2011 року (далі – Стратегія), основною стратегічною метою довгострокового розвитку міста Києва є підвищення якості життя мешканців, що визначається економічним добробутом і комфортом життя у місті. Стратегією передбачено підвищення ефективності споживання енергоресурсів: заходи термомодернізації житлових будинків, модернізації системи освітлення.

Враховуючи все вищенаведене, заходи, передбачені проектом II етап - «Благоустрій прибудинкової території буд. 3-а на вул. Смоленській в м. Києві» повністю відповідають загальній концепції розвитку міста Києва, відповідають діяльності ОСН та напрямкам конкурсу.

4.2.2. Мета та завдання проекту

Основна мета реалізації проекту «Енергоефективність та безпека місць загального користування в буд. 3-а на вул. Смоленській в м. Києві» - I етап складається із декількох цілей:

1. відновлення системи освітлення внутрішніх та зовнішніх місць загального користування буд. 3-а на вул. Смоленській в м. Києві з використанням сучасних технологій;
2. створення енергоефективного простору місць загального користування, що призведе до зменшення витрат на оплату теплоенергії та електроенергії та формування енергоефективної свідомості серед мешканців, особливо буде прикладом для дітей;
3. створення безпечного, сучасного та естетично привабливого простору в місцях загального

- користування;
4. запобігання злочинам в місцях загального користування у темну пору доби;
 5. формування у мешканців будинку до відповідальності, самоорганізації, об'єднання та, як наслідок, забезпечення гідних умов життя та загального підвищення добробуту населення.
 6. в довготривалій перспективі за рахунок зведення до мінімуму споживання електроенергії та теплоенергії - скорочення викидів CO₂ та зниження рівня забруднення навколишнього природного середовища.

Другорядна мета - залучити позабюджетні ресурси до вирішення проблем благоустрою та енергоефективності міста.

Для реалізації мети проекту та досягнення його цілей були визначені такі завдання:

- з відповідними фахівцями та представниками ЖЕД-906 провести обстеження технічного стану інженерних мереж в будинку, визначити які заходи модернізації місць загального користування доречно реалізувати;
- спільно з партнерськими організаціями проаналізувати ефективність заміни лам в місцях загального користування, встановлення сутінкового реле та датчиків руху, провести відповідні розрахунки енергоефективності;
- спільно з фахівцями по встановленню металопластикових дверей в місцях загального користування провести розрахунки вартості робіт та ефективності збереження теплоенергії в опалювальний період;
- організувати спільне з мешканцями прибирання та поточний ремонт після реалізації основних заходів ;
- прозвітувати про проведenu роботу, підготувати презентаційні матеріали тощо.

Доцільність вирішення проблем, які стали підставою для здійснення проекту «Енергоефективність та безпека місць загального користування в буд. 3-а на вул. Смоленській в м. Києві» - I етап, шляхом участі у конкурсі обґрунтовується наступним:

ОСН «БК «Вул. Смоленська, 3-а» регулярно організовує на добровільних засадах участь населення у здійсненні заходів щодо поліпшення стану прибудинкової території та місць загального користування. Мешканці за власні кошти купують рослини для оформлення квітників, фарбу для фарбування поручнів та вхідних дверей, світильники та лампи для освітлення вхідних груп, вказівників вулиці та номера будинку тощо. Але вирішити власними ресурсами мешканців комплексні проблеми, що накопичилися за 55 років, практично неможливо, бо вартість необхідних матеріалів перевищує фінансові можливості жителів будинку.

Коштів, що мешканці сплачують на утримання будинку та прибудинкової території в Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» теж недостатньо.

Очікувати на те, що проблеми будинку будуть вирішені через Програму економічного і соціального розвитку м. Києва, можна роками. Тому Орган самоорганізації населення «Будинковий комітет «Вул. Смоленська, 3-а» намагається вирішити ті нагальні проблеми мешканців будинку, які вирішити іншим шляхом практично неможливо.

Відповідно до результатів обстеження місць загального користування в буд. 3-а на вул. Смоленській на предмет пожежної безпеки, у листі №21/422 Солом'янського РУ ГУ ДСНС України у м. Києві 21.02.2020 року було надано рекомендації для забезпечення належного рівня пожежної безпеки в нашому будинку, зокрема, приведення у відповідність з'єднання освітлювальних приладів в місцях загального користування (копія листа додається).

4.2.3. Технологія досягнення цілей виконання завдань проекту

Реалізація заходів проекту «Енергоефективність та безпека місць загального користування в буд. 3-а на вул. Смоленській в м. Києві» - I етап передбачає використання різних джерел фінансування, зокрема: бюджетні кошти (в межах умов конкурсу), кошти мешканців будинку, ресурси громадської організації та комунального підприємства.

Деталізований опис заходів проекту:

Підготовка необхідних документів для подання Проекту на конкурс:

- ✓ проведення консультацій з мешканцями будинку щодо пропозиції заходів для участі в конкурсі;
- ✓ проведення засідання членів ОСН для визначення конкретних заходів, які слід передбачити в проекті та обрання відповідальних осіб за підготовку проекту;
- ✓ узгодження намірів проекту та проведення попередніх консультацій з відповідними підрозділами Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, відділом благоустрою та балансоутримувачем будинку та прибудинкової території;
- ✓ оформлення протоколів про наміри з партнерами;
- ✓ підготовка пакету документів відповідно до аплікативної форми проектів та програм міського конкурсу розвитку місцевого самоврядування для участі у Конкурсі;

I етап – реалізації Проекту:

У серпні – вересні місяці планується організувати такий ряд заходів:

- підготовка кошторисної документації;
- організація закупівлі та укладення договорів для реалізації основних заходів Проекту.

II етап – реалізації Проекту:

У жовтні місяці планується організувати такий ряд заходів:

- підготовка під'їздів до виконання робіт ;
- інформування мешканців про тимчасові незручності у зв'язку із проведенням робіт по заміні світильників на енергоефективну автоматичну систему та проведенням робіт по заміні існуючих дверей в тамбурі на енергоефективні;
- письмове повідомлення КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» про дату доставки обладнання та початок робіт по демонтажу;
- доставку та встановлення обладнання;
- контроль за проведенням робіт та якістю обладнання.

III етап – реалізації Проекту:

У листопаді місяці планується організувати такий ряд заходів:

- після завершення всіх ремонтних робіт, спільно з мешканцями будинку провести толоку, прибрати місця загального користування;
- прозвітувати про проведену роботу, підготувати презентаційні матеріали.

Весь період виконання заходів, передбачених проектом інформувати мешканців будинку про хід та результати реалізації проекту, зокрема через сучасні інформаційні засоби.

Зв'язок проекту «Енергоефективність та безпека місць загального користування в буд. 3-а на вул. Смоленській в м. Києві» - I етап з попередніми досягненнями у проектах чи заходах.

У відповідь на колективне звернення мешканців в 2015 році (ОСН створили в 2017 році) в будинку було встановлено лічильник теплової енергії;

В 2019 році відповідно до Пропозиції щодо внесення змін до Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2018-2020 роки, які було подано ОСН «БК «Вул. Смоленська, 3-а» у тісній співпраці з Управлінням житлово-комунального господарства та будівництва Солом'янської РДА було проведено заміну трубопроводів централізованого опалення з влаштуванням сучасної теплоізоляції;

В 2018-2019 роках ОСН «БК «Вул. Смоленська, 3-а» в рамках проекту «Благоустрій прибудинкової території буд. 3-а на вул. Смоленській в м. Києві» було відремонтовано вимощення навколо будинку.

24 січня 2020 року, відповідно Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітального ремонту, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних

будинках міста Києва співвласники будинку 3-а на вул. Смоленській в м. Києві подали заявку на участь у співфінансуванні капітального ремонту та модернізації електрошитої, електрошитого обладнання, розташованого за адресою: м. Київ, вул. Смоленська, 3-а. Зараз складається відповідний Дефектний акт та визначається вартість робіт (копія заявки додається).

Розподіл функцій організацій-партнерів у реалізації проекту:

Організація-партнер - 1: ТОВ «ДОМАЛАД» зобов'язується власними фінансовими та організаційними ресурсами:

- провести технічне обстеження існуючої системи освітлення місць загального користування в будинку 3-а на вул. Смоленській в м. Києві;
- надати фахову консультацію щодо можливості реконструкції та налагодження відповідної системи для більш економічного споживання електроенергії та зручності мешканців;
- провести моніторинг цін, підготовку комерційної пропозиції, складання Дефектного акту тощо;
- взяти участь у публічній закупівлі і, у разі перемоги, виконати роботи відповідно до умов договору.

Сервісна компанія ВдомаЛад проводить проектування та обслуговування інженерних мереж як для існуючих будинків ОСББ, ЖБК, так і нових споруд у Дніпровському, Деснянському, а також прилеглих районах Києва. За 11 років компанія стала вірним помічником для понад 160 ОСББ та має позитивні

Організація партнер -2: Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» власними фінансовими та організаційними ресурсами проведе демонтаж старого обладнання, вивіз будівельного сміття та монтаж нових світильників на сходових клітинах.

Вже третій рік Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» підтримує всі ініціативи ОСН «БК «Вул. Смоленська, 3-а» та співпрацює у виконанні проектів в рамках Конкурсу.

Команда, яка буде займатися реалізацією проекту, складається з:

Керівника проекту, на якого покладені такі функції як координація та надання завдань всім учасникам проекту. Аналіз можливого впливу відхилень у виконаних обсягах робіт на хід реалізації проекту в цілому;

Бухгалтера, яка буде займатися оформленням змін до кошторисної документації, оформленням необхідних бухгалтерських процедур для оформлення закупівлі та розрахунку за послуги з контрагентами.

Учасники – з відповідною освітою та досвідом роботи, які допоможуть контролювати виконання робіт та якість обладнання відповідно до будівельних норм (Мазепа Я.О., яка буде відповідати за підготовку візуальних додатків до Проекту, пошуку підрядних організацій для проведення розрахунків та проведення необхідних замірів; Путро Дмитро, Ревва Іван та Таран Олексій які будуть контролювати якість виконання робіт в рамках Проекту.)

4.2.4. План-графік реалізації заходів проекту

ПЛАН ЗАХОДІВ:

Тривалість заходу (по етапах)	Захід	Джерела фінансування тис. грн.	
I етап		Фонд Конкурсу	Організації-партнери
Місяць 1 - серпень	Внесення змін до Кошторису	-----	
	Підготовка Дефектного акту (згідно з Протоколом про наміри спільної реалізації проекту)	-----	ТОВ «ВДОМАЛАД»
	Підготовка тендерної документації	-----	
	Оголошення закупівлі в системі електронних закупівель «ProZogo» згідно Дефектного акту (освітлення)	-----	
	Оголошення закупівлі в системі електронних закупівель «ProZogo» згідно технічних даних комерційної пропозиції (двері)	-----	
II етап			
Місяць 2 – вересень	Укладання договорів з підрядними організаціями, які стали учасниками-переможцями закупівлі	-----	
	Демонтаж старих дверей в тамбурах 3-х під'їздів	-----	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» власними фінансовими та організаційними ресурсами
	Демонтаж старих світильників в МЗК	-----	
III етап			
Місяць 3 – жовтень-листопад	Монтаж обладнання підрядними організаціями з якими уклали догвора	-----	
	Монтаж світильників на сходових клітинах	-----	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» власними фінансовими та організаційними ресурсами
	Контроль за виконанням заходів Проекту	-----	
	Оплата заміни 3-х дверей в тамбурах під'їздів	38 811,85	Підрядна організація з якою укладено договір і яка виконала свої зобов'язання
	Оплата заміни світильників (27 шт) та налаштування автоматичної системи освітлення	40 775, 00	Підрядна організація з якою укладено договір і яка виконала свої зобов'язання
	Організація та проведення толоки (прибирання) з мешканцями в МЗК	-----	
	Підготовка та оприлюднення звітів про хід реалізації заходів, передбачених Проектом	-----	

4.2.5. Очікувані результати проекту

Розвиток прибудинкових територій шляхом залучення та підтримки ініціатив мешканців міста Києва та підвищення якості та комфорту їх життя – одні із основних стратегічних цілей довгострокового розвитку міста Києва, визначених в Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, яка затверджена Рішенням Київської міської ради №824/7060 від 15.12.2011 р.

Досить високі показники енергоспоживання та збільшення витрат на їх оплату дають поштовх для реалізації комплексних рішень з енергозбереження та доводять нагальну потребу у встановленні сучасних світлодіодних світильників та енергозберігаючих дверей в тамбурі.

Очікується, що перспективними наслідками реалізації проекту «Енергоефективність та безпека місць загального користування в буд. 3-а на вул. Смоленській в м. Києві» -I етап буде:

1. скорочення споживання електричної енергії на освітлення місць загального користування;
2. підвищення якості рівня освітленості та приведення до необхідних норм в приміщеннях, в яких проведено модернізацію освітлення;
3. скорочення споживання теплоенергії на опалення місць загального користування;
4. забезпечення ефективного використання бюджетних коштів за рахунок залучення до відновлення освітлення місць загального користування фінансових та організаційних ресурсів організації-партнерів;
5. залучення мешканців багатоквартирного будинку до організації робіт з благоустрою місць загального користування та території навколо будинку;
6. забезпечення належного рівня пожежної безпеки в житловому будинку;
7. поліпшення технічного і санітарного стану місць загального користування та прибудинкової території;
8. покращення енергоефективності будинку та зменшення споживання електричної та теплової енергії;
9. покращення показників комфортності проживання мешканців та перебування гостей міста Києва;
10. підвищення рівня безпеки пересування мешканців, особливо протягом темного періоду доби, зниження травматизму;
11. підвищення загально рівня культури мешканців будинку, формування поваги до спільного майна;
12. забезпечення привабливого іміджу міста Києва як безпечного, енергоефективного та комфортного для життя;
13. покращення якості надання житлово-комунальних послуг жителям;
14. створенні енергоефективного, сучасного, функціонального, естетичного публічного простору в середині та зовні багатоповерхового житлового будинку;
15. прибудинкова територія через яку проходить значна кількість населення у напрямку зупинок громадського транспорту, магазинів, аптек, дитячих навчальних закладів тощо буде освітлена і мешканці всіх вікових категорій, маломобільні групи населення, мами з візочками, люди поважного віку, діти на велосипедах та самокатах зможуть безпечно пересуватися навколо будинку навіть у темну пору доби;
16. Модернізація системи освітлення у місцях загального користування поліпшить і криміногенну ситуацію в Солом'янському районі;
17. Модернізація дверей в тамбурі дозволить зберегти теплоенергію в місцях загального користування в серединку будинку, зменшити споживання теплоенергії в опалювальний період – зменшення оплати за комунальні послуги та напруги серед населення;
18. Місця загального користування зовні та в середині будинку 3-а на вул. Смоленській в м. Києві стануть більш безпечними, сучасними, доглянутими, функціональними, комфортними та енергоефективними;
19. Результати реалізації проекту будуть прикладом для мешканців інших будинків та сприятимуть енергозбереженню на рівні споживачів у власних квартирах, формуванню енергоефективної свідомості у громадян.

5. БЮДЖЕТ ПРОЕКТУ

Аплікант	ОСН «БК «Вул. Смоленська, 3-а»
Назва проекту	«Енергоефективність та безпека місць загального користування в буд. 3-а на вул. Смоленській в м. Києві» - I етап

Бюджет та план фінансування проекту

Вкажіть, будь ласка, в бюджеті окремо усі заплановані витрати в рамках проекту.

	Місяць	Загальні витрати (грн.)	Запитується з бюджету м. Києва (грн.)	Фінансування за рахунок третьої сторони (грн.)	Фінансується з власних коштів (грн.)
		(1,2,3)	1	2	3
Поточні витрати (ПВ) код 2240					
ПВ 1 послуги відновлення системи освітлення	2	40 775,00	40 775,00		
ПВ 3					
ПВ Разом		40 775,00	40 775,00		
Разові витрати на матеріально-технічне забезпечення (РМТЗ) код 2210					
РМТЗ 1 відновлення дверей в тамбурі	2	38 811,85	38 811,85		
РМТЗ Разом		38 811,85	38 811,85		
Разом		79 566,85	79 566,85		

Фінансування проекту

Для запобігання подвійного фінансування аплікант повинен додати до аплікаційної форми усі інші заявки на підтримку даного проекту/програми, які він подав або має намір подати.

	Сума у грн.
Кошти від третьої сторони (вказіть, будь ласка, усіх спонсорів окремо):	
1.	
2.	
3.	
Сума коштів від третіх сторін	
Фінансування від третьої сторони	
Власний внесок апліканта	
Сума, що запитується з міського бюджету	79 566,85
Разом:	79 566,85

5. БЮДЖЕТ ПРОЕКТУ

Аплікант	ОСН «БК «Вул. Смоленська, 3-а»
Назва проекту	«Енергоефективність та безпека місць загального користування в буд. 3-а на вул. Смоленській в м. Києві» - I етап

Бюджет та план фінансування проекту

Вкажіть, будь ласка, в бюджеті окремо усі заплановані витрати в рамках проекту.

	Місяць	Загальні витрати (грн.)	Запитується з бюджету м. Києва (грн.)	Фінансування за рахунок третьої сторони (грн.)	Фінансується з власних коштів (грн.)
		(1,2,3)	1	2	3
Поточні витрати (ПВ) код 2240					
ПВ 1 послуги відновлення та модернізації системи освітлення в МЗК, заміна світильників – 27 шт. (згідно локального кошторису)	2	40 775,00	40 775,00		
ПВ 3					
ПВ Разом		40 775,00	40 775,00		
Разові витрати на матеріально-технічне забезпечення (РМТЗ) код 2210					
РМТЗ 1 відновлення дверей в тамбурі - 3 шт (згідно комерційної пропозиції)	2	38 811,85	38 811,85		
РМТЗ Разом		38 811,85	38 811,85		
Разом		79 566,85	79 566,85		

Фінансування проекту

Для запобігання подвійного фінансування аплікант повинен додати до аплікаційної форми усі інші заявки на підтримку даного проекту/програми, які він подав або має намір подати.

	Сума у грн.
Кошти від третьої сторони (вкажіть, будь ласка, усіх спонсорів окремо):	
1.	
2.	
3.	
Сума коштів від третіх сторін	
Фінансування від третьої сторони	
Власний внесок апліканта	
Сума, що запитується з міського бюджету	79 566,85
Разом:	79 566,85

Протокол про наміри спільної реалізації проекту
«Енергоефективність та безпека місць загального користування
в буд. 3-а на вул. Смоленській в м. Києві» - 1 етап

м. Київ

01 червня 2020 року

Орган самоорганізації населення «Будинковий комітет «Вулиця Смоленська, 3-а», надалі називається «Учасник Конкурсу», в особі керівника Заремби Оксани Кирилівни, яка діє на підставі Положення, — з однієї Сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «ВДОМАЛАД», надалі називається «Партнер-1», в особі Директора Івка Олександра Володимировича, який діє на підставі Статуту, з іншої Сторони, в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо «Сторона» дійшли згоди і вирішили:

1. Об'єднати свої організаційні, фінансові та інші можливості для підготовки та реалізації проекту «Енергоефективність та безпека місць загального користування в буд. 3-а на вул. Смоленській в м. Києві» - 1 етап (надалі іменується «Проект»).

2. Розподілити обов'язки таким чином:

2.1. Учасник Конкурсу бере на себе такі зобов'язання:

- узгодження заходів передбачених в межах Проекту з Комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'яньського району м. Києва» та Житлово-експлуатаційною дільницею №906;
- підготовка Проекту та його презентація конкурсній комісії міського конкурсу проектів та програм розвитку місцевого самоврядування;
- організація замовлення відповідних товарів та послуг, передбачених Проектом, відповідно до ЗУ «Про публічні закупівлі»;
- підписання відповідного договору для реалізації заходів, передбачених Проектом, та гарантує оплату відповідно до умов договору;
- контроль за якістю виконання робіт, надання послуг, придбаних товарів, які будуть виконуватися чи надаватися під час реалізації Проекту;
- підготовка звіту про виконання Проекту.

2.2. ТОВ «ВДОМАЛАД» бере на себе такі зобов'язання:

- проведення технічного обстеження існуючої системи освітлення місць загального користування в будинку 3-а на вул. Смоленській в м. Києві;
- надання фахової консультації щодо можливості реконструкції та налагодження відповідної системи для більш економічного споживання електроенергії та зручності мешканців;
- проведення моніторингу цін, підготовка комерційної пропозиції, складання Дефектного акту тощо;
- взяти участь у публічній закупівлі і, у разі перемоги, виконати роботи відповідно до умов договору.

4. ВІДПОВІДНІ СТОРОНИ:

Учасник Конкурсу

Заремба О.К.

Партнер - 1

*Згідно з офіційною
керівник *Заремба О.К.**

07-06-2020

15.

ПРОТОКОЛ ПРО НАМІРИ СПІЛЬНОЇ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТУ
«Енергоефективність та безпека місць загального користування

в буд. 3-а на вул. Смоленській в м. Києві» - I етап

м. Київ

01 червня 2020 року

Орган самоорганізації населення «Будинковий комітет «Вулиця Смоленська, 3-а», в особі керівника Заремби Оксани Кирилівни, яка діє на підставі Положення, надалі називається «Учасник Конкурсу» — з однієї сторони, та

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва», в особі В.О. Директора, який діє на підставі Наказу та Статуту, з іншої сторони, дійшли згоди і вирішили:

1. Об'єднати свої організаційні можливості для підготовки та реалізації «Енергоефективність та безпека місць загального користування в буд. 3-а на вул. Смоленській в м. Києві» - I етап (надалі іменується «Проект»).

2. Розподілити обов'язки таким чином:

2.1. Учасник Конкурсу бере на себе такі зобов'язання:

- узгодження заходів передбачених в рамках проекту з Комунальним підприємством «Керуючою компанією з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» (Житлово-експлуатаційною ділянкою №906);
- підготовка Проекту та його презентація конкурсній комісії міського конкурсу проектів та програм розвитку місцевого самоврядування;
- організація замовлення відповідних товарів та послуг, передбачених Проектом, через систему публічних закупівель;
- контроль за якістю виконання робіт та надання послуг, які будуть виконуватися чи надаватися в рамках реалізації Проекту;
- підготовка звіту про виконання Проекту.

2.2. Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» бере на себе зобов'язання:

- демонтаж дверей у 1,2,3 під'їздах;
- демонтаж світильників у 1,2,3 під'їздах;
- встановлення світильників на сходових клітинах 1,2,3 під'їздів

3. Подальшу діяльність здійснювати на підставі угоди.

Керівник
ОСН «БК «Вул. Смоленська, 3-а»

Заремба О.К.



В.О. Директора
КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва»

К. Лук'яков.



ІНФОРМАЦІЯ ПРО ПАРТНЕРА

	Партнер
Повна офіційна назва організації-партнера	Товариство з обмеженою відповідальністю «ВДОМАЛАД»
Місце розташування	02232, м. Київ, вул. Закревського, 75/2
Юридичний статус	Товариство з обмеженою відповідальністю
Офіційна адреса	02232, м. Київ, вул. Закревського, 75/2
Контактна особа	Івко Олександр Володимирович
Телефон	
Факс	
Адреса електронної пошти	
Кількість штатних співробітників (постійних та тимчасових)	44 особи
Роль та участь у підготовці проекту	організація-партнер
Завдання, які покладаються на організацію-партнера в реалізації проекту	<ol style="list-style-type: none"> 1. проведення технічного обстеження існуючої системи освітлення місць загального користування в будинку 3-а на вул. Смоленській в м. Києві; 2. надання фахової консультації щодо можливості реконструкції та налагодження відповідної системи для більш економічного споживання електроенергії та зручності мешканців; 3. проведення моніторингу цін, підготовка комерційної пропозиції, складання Дефектного акту тощо; 4. взяти участь у публічній закупівлі і, у разі перемоги, виконати роботи відповідно до умов договору.

Керівник організації-учасника Конкурсу _____

Керівник організації-партнера _____



Згідно з оригіналом
 Керівник Організації
Зарецька О.І.
 07.06.2020

ПРОТОКОЛ ПРО НАМІРИ СПІЛЬНОЇ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТУ
«Енергоефективність та безпека місць загального користування

в буд. 3-а на вул. Смоленській в м. Києві» - I етап

м. Київ

01 червня 2020 року

Орган самоорганізації населення «Будинковий комітет «Вулиця Смоленська, 3-а», в особі керівника Заремби Оксани Кирилівни, яка діє на підставі Положення, надалі називається «Учасник Конкурсу» — з однієї сторони, та

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва», в особі В.О. Директора, який діє на підставі Наказу та Статуту, з іншої сторони, дійшли згоди і вирішили:

1. Об'єднати свої організаційні можливості для підготовки та реалізації «Енергоефективність та безпека місць загального користування в буд. 3-а на вул. Смоленській в м. Києві» - I етап (надалі іменується «Проект»).

2. Розподілити обов'язки таким чином:

2.1. Учасник Конкурсу бере на себе такі зобов'язання:

- узгодження заходів передбачених в рамках проекту з Комунальним підприємством «Керуючою компанією з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» (Житлово-експлуатаційною ділянкою №906);
- підготовка Проекту та його презентація конкурсній комісії міського конкурсу проектів та програм розвитку місцевого самоврядування;
- організація замовлення відповідних товарів та послуг, передбачених Проектом, через систему публічних закупівель;
- контроль за якістю виконання робіт та надання послуг, які будуть виконуватися чи надаватися в рамках реалізації Проекту;
- підготовка звіту про виконання Проекту.

2.2. Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» бере на себе зобов'язання:

- демонтаж дверей у 1,2,3 під'їздах;
- демонтаж світильників у 1,2,3 під'їздах;
- встановлення світильників на сходових клітинах 1,2,3 під'їздів

3. Подальшу діяльність здійснювати на підставі угоди.

Керівник
ОСН «БК «Вул. Смоленська, 3-а»

Заремба О.К.



В.О. Директора
КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва»

К. Лук'яков.



ІНФОРМАЦІЯ ПРО ПАРТНЕРА

	Партнер
Повна офіційна назва організації-партнера	Товариство з обмеженою відповідальністю «ВДОМАЛАД»
Місце розташування	02232, м. Київ, вул. Закревського, 75/2
Юридичний статус	Товариство з обмеженою відповідальністю
Офіційна адреса	02232, м. Київ, вул. Закревського, 75/2
Контактна особа	Івко Олександр Володимирович
Телефон	
Факс	
Адреса електронної пошти	
Кількість штатних співробітників (постійних та тимчасових)	44 особи
Роль та участь у підготовці проекту	організація-партнер
Завдання, які покладаються на організацію-партнера в реалізації проекту	<ol style="list-style-type: none"> 1. проведення технічного обстеження існуючої системи освітлення місць загального користування в будинку 3-а на вул. Смоленській в м. Києві; 2. надання фахової консультації щодо можливості реконструкції та налагодження відповідної системи для більш економічного споживання електроенергії та зручності мешканців; 3. проведення моніторингу цін, підготовка комерційної пропозиції, складання Дефектного акту тощо; 4. взяти участь у публічній закупівлі і, у разі перемоги, виконати роботи відповідно до умов договору.

Керівник організації-учасника Конкурсу _____

(підпис) _____

Керівник організації-партнера _____



Згідно з оригіналом
керівника проекту
Зареєстрація І.І.
07.06.2020

ІНФОРМАЦІЯ ПРО ПАРТНЕРА -2

**Комунальне підприємство
«Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду
Солом'янського району м. Києва»**

	Партнер
Повна офіційна назва організації-партнера	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва»
Місце розташування	03186, м. Київ, вул. Соціалістична, 6
Юридичний статус	Комунальне підприємство
Офіційна адреса	03186, м. Київ, вул. Соціалістична, 6
Контактна особа	<i>Сімероз</i>
Телефон	<i>(044) 249 46 96</i>
Факс	<i>(044) 248 30 93</i>
Адреса електронної пошти	
Кількість штатних співробітників (постійних та тимчасових)	<i>868</i>
Роль та участь у підготовці проекту	<i>співвиконавця</i>
Завдання, які покладаються на організацію-партнера в реалізації проекту	<i>- демонтаж вхідних дверей та світильників - встановлення світильників на сходових клітинах.</i>

Керівник проекту: Заремба Оксана Кирилівна

Печатка організації-учасника Конкурсу

Організація Партнер



РЕЗЮМЕ КЕРІВНИКА ПРОЕКТУ

Прізвище, ім'я, по батькові:	Заремба Оксана Кирилівна
Базова освіта (спеціальність):	30 червня 2013 року закінчила КНУ ім. Тараса Шевченка і отримала другу вищу освіту за спеціальністю «Правознавство».
Досвід участі у підготовці та реалізації проектів:	<p>Автор проектів ГБ-2019: №64, №402- брали участь, а №523 «Заміна елементів дитячого майданчика» та №552 «Благоустрій простору для дитячого дозвілля» – реалізовані у 2019 році;</p> <p>Автор проектів ГБ-2020: №418 – брав участь; №1480 та №1723 –набрали мінімально необхідну кількість голосів; №2388 «Сучасний гімнастичний комплекс» – на реалізації у 2020 році.</p> <p>В 2018 та 2019 роках була керівником проекту I та II етапів проекту «Благоустрій прибудинкової території буд. 3-а на вул. Смоленській в м. Києві», які перемогли у конкурсі проектів та програм розвитку місцевого самоврядування, проекти було успішно реалізовано.</p>
Вміння та навички, які стосуються проблематики проекту:	<p>Як керівник ОСН регулярно організовує колективні заходи з благоустрою прибудинкової території серед дорослих та дітей;</p> <p>Як багатодітна мама розуміє важливість облаштування безпечного, функціонального та стимулюючого до фізичної активності дітей простору;</p> <p>Для реалізації потреб мешканців будинку докладає такі якості, як комунікабельність, відповідальність, порядність, гнучкість, вміння працювати в команді; ведення переговорів, укладання договорів та наполегливість.</p>
Функції та завдання в процесі реалізації проекту:	<p>Узгодження заходів запланованих в межах проекту з КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва»; підготовка Проекту та його презентація конкурсній комісії міського конкурсу проектів та програм розвитку місцевого самоврядування; організація замовлення відповідних товарів та послуг, передбачених Проектом, через систему публічних закупівель; контроль за якістю виконання робіт та надання послуг, які будуть виконуватися чи надаватися в межах реалізації Проекту; контроль за виконанням зобов'язань партнерів проекту; організація та проведення толоки після реалізації основних заходів проекту та підготовка звіту про виконання Проекту.</p>
Адреса проживання, номер телефону, е-пошта	3

Керівник проекту: Заремба Оксана Кирилівна

Печатка організації-учасника Конкурсу



**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ
ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА"**

вул. Соціалістична, 6, м. Київ, 03186, тел./факс (044) 249-46-96
E-mail: info@kpsolor.com.ua Код ЄДРПОУ 35756919

10.06.2020 № 38-2035/03

На № _____ від _____

Заремба Оксана Кирилівна

У комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району міста Києва» розглянуто Ваше звернення щодо погодження робіт в рамках реалізації проекту «Енергоефективність та безпека місць загального користування в буд. 3-а на вул. Смоленській в м. Києві», зокрема робіт із заміни всіх світильників в місцях загального користування та дверей в тамбурах під'їздів житлового будинку № 3-а на вул. Смоленській на енергоефективні (за кошти з міського бюджету, передбачені конкурсом для переможців першої категорії)

Повідомляємо, що комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» не заперечує проти виконання вищевказаних робіт при умові дотримання нормативних документів у сфері користування електричною енергією та експлуатації житлового фонду в межах існуючої договірної потужності мережі освітлення місць загального користування, вимог протипожежних норм, санітарно-епідеміологічних правил та надання згоди співвласників зазначеного будинку на виконання вказаних робіт.

Додатки: Протокол про наміри спільної реалізації проекту «Енергоефективність та безпека місць загального користування в буд. 3-а на вул. Смоленській в м. Києві» - I етап на 1 арк. в 2 прим.

Інформація про організацію-партнера на 1 арк. в 2 прим

В. о. директора


Костянтин ЛУК'ЯНОВ

Олексій Згурський
Олександр Сімороз
Олексій Медведєв 453 18 25

В. о. керівника КП «Керуючої компанії з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва»
Лук'янову Костянтину Сергійовичу

Адреса: 03186 м. Київ, вул. Смоленська, будинок 3-А

Згідно з оригіналом керівник



Заремба Оксана Кирилівна

07.06.2020

Від ініціативної групи співвласників багатоквартирного будинку розташованого за адресою:

м. Київ, вул. Смоленська, будинок 3-А

1. Заремба Оксана Кирилівна, власник квартири №16;
2. Мазепа Яна Олександрівна, власник квартири №38;
3. Ворон Людмила Миколаївна, власник квартири №42.

Заявка

Ми, ініціативна група співвласників багатоквартирного будинку розташованого за адресою: м. Київ, вул. Смоленська, будинок 3-А, звертаємося з пропозицією розглянути можливість співфінансування у 2020 році у зазначеному будинку таких робіт:

капітальний ремонт та модернізація електрошита, електрощитового обладнання та електромереж житлового будинку, розташованого за адресою: м. Київ, вул. Смоленська, 3-а.

Гарантуємо забезпечення скликання і проведення зборів співвласників багатоквартирного будинку для реалізації цієї заявки.

Просимо направити представників для складання дефектних актів та визначення очікуваної вартості робіт в строки передбачені Рішенням Київської міської ради від 22.12.2016 № 780/1784.

Додаток: протокол №1 засідання ініціативної групи співвласників багатоквартирного будинку від 23 січня 2020 року.

24.01.2020 р.

Члени ініціативної групи:

3. Заремба Оксана Кирилівна, власник квартири №16 / *[Signature]* / 1;

4. Мазепа Яна Олександрівна, власник квартири №38 / *[Signature]* / 1;

5. Ворон Людмила Миколаївна, власник квартири №18 / *[Signature]* / 1.

24 38/20-62 01 20

Протокол №1
засідання ініціативної групи співвласників багатоквартирного будинку
за адресою: м. Київ, вул. Смоленська, буд. № 3-А

м. Київ

«23» січня 2020 р.

Присутні співвласники багатоквартирного будинку за адресою:
м. Київ, вул. Смоленська, будинок 3-А:

1. Заремба Оксана Кирилівна, власник квартири №16
2. Ворон Людмила Миколаївна, власник квартири №42.
3. Мазепа Яна Олександрівна, власник квартири №38

Порядок денний:

1. Створення ініціативної групи співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Київ, вул. Смоленська, будинок 3-А (далі – Ініціативна група) для проведення ремонтних робіт відповідно до Рішення Київської міської ради від 22.12.2016 № 780/1784 із змінами, внесеними рішенням Київської міської ради від 22.12.2019 № 262/7835) (далі – Міська програма співфінансування).
2. Обрання виду робіт для участі у програмі співфінансування.
3. Підготовка звернення до КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» та подання заявки для участі у програмі співфінансування.

Розгляд питань порядку денного:

№1. Слухали: про створення ініціативної групи співвласників багатоквартирного житлового будинку за адресою: м. Київ, вул. Смоленська, будинок 3-А.

Виступила: Заремба Оксана Кирилівна, яка запропонувала створити ініціативну групу, до складу якої включити присутніх на цьому засіданні співвласників.

Голосували: «За» - 3; «Проти» - 0 «Утримались» - 0.

Вирішили: Створити ініціативну у складі:

1. Заремба Оксана Кирилівна, власник квартири №16;
2. Мазепа Яна Олександрівна, власник квартири №38;
3. Ворон Людмила Миколаївна, власник квартири №42.

№2. Слухали: про обрання виду робіт для участі у програмі співфінансування.

Виступила: Мазепа Яна Олександрівна, яка запропонувала обрати наступні види робіт для участі у програмі співфінансування: капітальний ремонт та модернізація електрощита, електрощитового обладнання та електромереж житлового будинку, розташованого за адресою: м. Київ, вул. Смоленська, 3-а.

Голосували: «За» - 3; «Проти» - 0 «Утримались» - 0.

Вирішили: Затвердити наступні види робіт для участі у програмі співфінансування: капітальний ремонт та модернізація електрощита, електрощитового обладнання та електромереж житлового будинку, розташованого за адресою: м. Київ, вул. Смоленська, 3-а.


№3 Слухали: про підготовку звернення до КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» та подання заявки для участі у програмі співфінансування.

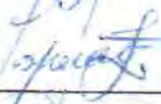
Виступила: Ворон Людмила Миколаївна, яка запропонувала доручити Зарембі О.К. підготовку звернення до КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» та подання заявки для участі у програмі співфінансування.

Голосували: «За» - 3; «Проти» - 0 «Утримались» - 0.

Вирішили: доручити Зарембі О.К. підготовку звернення до КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» та подання заявки для участі у програмі співфінансування.

Підписи членів ініціативної групи:

1.  Ворон Л.М.

1.  Заремба О.К.

1.  Мазепа Я.О.

Згідно з оригіналом
керівниця

Заремба О.К.
07.06.2020



«05» червня 2020 року

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Начальник ЖЕД №906

О. МЕДВЕДЕВ

АКТ ОБСТЕЖЕННЯ

місце загального користування в буд. 3-а на вул. Смоленській в м. Києві
для проекту: «Енергоефективність та безпека місць загального користування в буд. 3-а
на вул. Смоленській в м. Києві» - I етап

Комісією у складі головного інженера ЖЕД №906 Дударя М.П., провідного інженера ЖЕД №906 Велика І.М., електрика ЖЕД №906 Семенчука С. М., керівника ОСН «БК «Вул. Смоленська, 3-а», проведено позапланове обстеження на підставі звернення ОСН «БК «Вул. Смоленська, 3-а» стану зовнішнього освітлення місць загального користування (вхідних груп, сходових клітин, прибудинкової території та облаштування тамбурів в будинку 3-а на вул. Смоленській в м. Києві:

На момент перевірки виявлено, що внаслідок тривалої експлуатації світильники та проводка в місцях загального користування (призначених для забезпечення експлуатації будинку та побутового обслуговування його мешканців) потребує модернізації. В робочому стані наявні лампи накаливання:

№ під'їзду	I поверх	II поверх	III поверх	IV поверх	V поверх	Тамбур	Вхідна група
1-й під'їзд:	1 шт	1 шт	1 шт	1 шт	1 шт	1 шт	1 шт
2-й під'їзд	1 шт	1 шт	1 шт	1 шт	1 шт	1 шт	1 шт
3-й під'їзд	1 шт	1 шт	1 шт	1 шт	1 шт	1 шт	1 шт

Над адресним вказівником номеру будинку встановлена – 1 л.н.

Під накриттям між входом в 2-й та 3-й під'їзди освітлюваний прилад відсутній.

З тильної та торцевих сторін будинку прибудинкова територія не освітлюється.

Електропроводка в місцях загального користування потребує заміни.

Загальна кількість освітлюваних приладів які можна замінити на LED світильники 22 шт.

Для освітлення прибудинкової території необхідні освітлюваних прилади 5 шт.

Загальна кількість необхідних світильників 27 шт.

Дерев'яні двері в тамбурах 3-х під'їздів потребують заміни, бо у зв'язку з тривалим терміном експлуатації втратили свої властивості теплозбереження та шумоізоляції.

Члени комісії:

Головний інженер М. Дудар М. Дудар

Провідний інженер І. Велика І. Велика

Електрик С. Семенчук С. Семенчук

Керівник ОСН О. Заремба О. Заремба



ДСНС УКРАЇНИ

СОЛОМ'ЯНСЬКЕ РАЙОННЕ УПРАВЛІННЯ ГУ ДСНС УКРАЇНИ У М. КИЄВІ

вул. Василя Липківського, 33, м. Київ, 03035, тел. (044) 248-23-01, (044) 248-23-12, факс (044) 248-23-01
www.mnskyiv.gov.ua E-mail: kyiv@mns.gov.ua

21.02 2020 № 21/422
На № _____ від _____

ОСН «БК «Вул. Смоленська, 3-а»

Солом'янським РУ ГУ ДСНС України у м. Києві Ваш лист від 29.01.2020 № 11-3/20/К щодо залучення ОСН «БК «Вул. Смоленська, 3-а» до заходів попередження настання надзвичайних ситуацій та організації вивчення населенням правил пожежної безпеки, розглянуто у межах компетенції.

Інформуємо, що відповідно до розподілу функціональних обов'язків за житловим будинком по вул. Смоленська, 3-а, закріплено провідного інспектора відділу запобігання надзвичайним ситуаціям Солом'янського районного управління ГУ ДСНС України у м. Києві майора служби цивільного захисту Руденка Романом Вадимовичем.

Також повідомляємо, додатковий інформаційно-довідковий матеріал та іншу продукцію з питань цивільного захисту, пожежної та техногенної безпеки для організації її вивчення розміщено на сайті: <https://www.dsns.gov.ua/ua/Abetka-bezpeki.html>.

Крім цього повідомляємо, постановою Кабінету Міністрів України від 26.06.2013 № 444 «Про затвердження Порядку здійснення навчання населення діям у надзвичайних ситуаціях» визначено, що інформаційно-просвітницька робота з питань поведінки в умовах надзвичайних ситуацій організовується місцевими органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування, в тому числі через утворені при них консультаційні пункти.

Для забезпечення належного рівня пожежної безпеки в житловому будинку рекомендуємо звернути увагу на наступні вимоги Правил пожежної безпеки в Україні (ППБУ):

1. Заповнення прорізів, у протипожежних дверях електрощитової, виконати не меншим ніж нормована межа вогнестійкості цих дверей за ознаками Е (показник втрати цілісності) та І (показник втрати тепло ізолювальної спроможності), (п. 2.3. глави 2 розділу III ППБУ)..
2. Дерев'яні елементи горищного покриття обробити засобами вогнезахисту (п. 2.5, глава 2, розділ III ППБУ).
3. Провести замір опору ізоляції і перевірку спрацювання приладів захисту електричних мереж та електроустановок від короткого замикання (п. 1.20, глава 1, розділ IV ППБУ).

4. З'єднання, відгалуження та окінцювання жил проводів і кабелів здійснити за допомогою опресування, зварювання, паяння або затискачів (п. 1.6, глава 1, розділ IV ППБУ).

5. Опорядження (облицювання) стін виконати з матеріалів з визначеною пожежною небезпекою (п. 2.17 глави 2 розділу III ППБУ).

6. Очистити та не допускати захаращення електрощитової матеріальними цінностями (п. 2.12. глави 2 розділу III ППБУ).

З повагою,

начальник



Руслан ДЯДЮША



ПРОТОКОЛ ЗАСІДАННЯ №2

«21» травня 2020 року

місто Київ

Учасники засідання:

1. персональний склад Органу самоорганізації населення «Будинкового комітету «Вулиця Смоленська, 3-а»;
2. мешканці будинку 3-а на вул. Смоленській в м. Києві.

Присутні члени будинкового комітету з правом голосу: 5 з 5 членів ОСН.

Список зареєстрованих учасників додається (додаток №1).

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про участь ОСН «БК «Вулиця Смоленська, 3-а» в конкурсі проектів та програм розвитку місцевого самоврядування у 2020 році;
2. Про обрання заходів, що планується реалізувати шляхом участі в конкурсі проектів та програм розвитку місцевого самоврядування в 2020 році;
3. Про обрання відповідальних осіб за підготовку, подання, захист та реалізацію проекту в рамках конкурсу проектів та програм розвитку місцевого самоврядування в 2020 році.

1. Про участь ОСН «БК «Вулиця Смоленська, 3-а» в конкурсі проектів та програм розвитку місцевого самоврядування в 2020 році

СЛУХАЛИ:

Зарембу О.К., яка доповіла, що: Департамент суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на виконання рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 832/7068 «Про міський конкурс проектів та програм розвитку місцевого самоврядування» та міської цільової програми «Сприяння розвитку громадянського суспільства у м. Києві на 2020-2022 рр.», затвердженої рішенням Київської міської ради від 12 грудня 2019 року № 452/8025, оголошує для органів самоорганізації населення міський конкурс проектів та програм розвитку місцевого самоврядування. Згідно з рішенням конкурсної комісії міського конкурсу проектів та програм розвитку місцевого самоврядування від 15 травня 2020 року № 1 проекти та програми приймаються на конкурс в термін: з 18 травня по 11 червня 2020 року включно. Фінансова підтримка проектів та програм за рахунок коштів місцевого бюджету здійснюватиметься за категоріями, наш ОСН відноситься до 1 категорія (до 1 тис. жителів) та може розраховувати на фінансову підтримку в межах 80 000 тис. гривень.

ВИСТУПИЛИ:

Костецька О.І., яка звернулася до присутніх з пропозицією прийняти рішення про участь ОСН «БК «Вул. Смоленська, 3-а» у конкурсі проектів розвитку місцевого самоврядування та подати в 2020 році Проект на конкурс.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» 5; «Проти» 0; «Утримались» 0

УХВАЛИЛИ (ВИРІШИЛИ):

Прийняти участь у конкурсі проектів та програм розвитку місцевого самоврядування в 2020 році. Розробити та подати від ОСН «БК «Вулиця Смоленська, 3-а» проект на конкурс.



ПРОТОКОЛ ЗАСІДАННЯ №2

2. Про обрання заходів, що плануються реалізувати шляхом участі у конкурсі проектів та програм розвитку місцевого самоврядування в 2019 році

СЛУХАЛИ:

Зарембу О.К., яка повідомила, що відповідно до п.1 розділу 2 Положення про міський конкурс проектів та програм розвитку місцевого самоврядування, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року N 832/7068, до Конкурсу приймаються проекти та програми розвитку місцевого самоврядування, які розроблені за напрямками, зокрема: проведення робіт з благоустрою, озеленення та утримання в належному стані відповідних територій.

ВИСТУПИЛИ:

Таран Я.Г., яка звернулася до присутніх на засіданні членів ОСН з пропозицією продовжити благоустрій території, якій почали в 2018 році, продовжили в 2019 році та підготувати Проект III етап «Благоустрій прибудинкової території буд. 3-а на вул. Смоленській в м. Києві», в якому передбачити ремонт асфальтобетонного покриття проїзної частини навколо будинку та встановлення бортових каменів навколо зеленої зони.

ВИСТУПИЛИ:

Ворон Л.М., яка запропонувала подати проект «Енергоефективність та безпека місць загального користування в буд. 3-а на вул. Смоленській в м. Києві» встановлення в місцях загального користування сучасних енергозберігаючих антивандальних LED та заміну дверей в тамбурі для збереження теплоенергії в холодні пори року та під час опалювального періоду;

ВИСТУПИЛИ:

Путро Д.О., який запропонував в рамках проекту «Енергоефективність та безпека місць загального користування в буд. 3-а на вул. Смоленській в м. Києві» долучити в якості партнера комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» для демонтажу дверей в тамбурі, залишків старих світильників та встановлення нових світильників в буд. 3-а на вул. Смоленській в м. Києві.

ВИСТУПИЛИ:

Ревва І.А., який запропонував встановити в рамках проекту відеоспостереження для безпеки мешканців буд. 3-а на вул. Смоленській в м. Києві.

ВИСТУПИЛИ:

Мазепа Я.О., яка звернула увагу, що ініціативна група співвласників будинку подали заявку на участь у програмі співфінансування та ремонт електрощитової, тому логічно буде продовжити заходи, пов'язані з електрикою та енергоефективністю та запропонувала проголосувати за проект «Енергоефективність та безпека місць загального користування в буд. 3-а на вул. Смоленській в м. Києві» в рамках якого провести ряд заходів: встановлення в місцях загального користування сучасних енергозберігаючих антивандальних LED світильників; відновлення зовнішнього освітлення прибудинкової території, вхідної групи, сходових клітин з налагодженням інноваційної, автоматичної системи із застосуванням сутінкового реле та датчиків руху; модернізація дверей в тамбурі із застосуванням енергоефективних технологій для збереження



ПРОТОКОЛ ЗАСІДАННЯ №2

теплоенергії в холодні пори року та під час опалювального періоду, а після завершення основних ремонтних робіт, проведення з мешканцями прибирання в місцях загального користування.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» 5; «Проти» 0; «Утримались» 0

УХВАЛИЛИ (ВИРІШИЛИ):

Підготувати та подати на конкурс проект «Енергоефективність та безпека місць загального користування в буд. 3-а на вул. Смоленській в м. Києві» в рамках якого провести ряд заходів: встановлення в місцях загального користування сучасних енергозберігаючих антивандальних LED світильників; відновлення зовнішнього освітлення прибудинкової території, вхідної групи, сходових клітин з налагодженням інноваційної, автоматичної системи із застосуванням сутінкового реле та датчиків руху; модернізація дверей в тамбурі із застосуванням енергоефективних технологій для збереження теплоенергії в холодні пори року та під час опалювального періоду, а після завершення основних ремонтних робіт, проведення з мешканцями прибирання в місцях загального користування.

3. Про обрання відповідальних осіб за підготовку, подання, захист та реалізацію проекту

СЛУХАЛИ:

Таран Я.Г., яка запропонувала обрати керівником проекту Зарембу О. К., а учасниками проекту:

1. Мазепу Я.О., яка буде відповідати за підготовку візуальних додатків до Проекту, пошуку підрядних організацій для проведення розрахунків та проведення необхідних замірів;
2. Ворон Людмилу Миколаївну, яка буде відповідати за підготовку бухгалтерської документації;
3. Путро Дмитра, Ревву Івана та Таран Олексія які будуть контролювати якість виконання робіт в рамках Проекту.

ВИСТУПИЛИ:

Костецька О. І., яка запропонувала підтримати пропозицію Таран Я.Г. щодо кандидатур керівника та учасників Проекту.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» 5; «Проти» 0; «Утримались» 0

УХВАЛИЛИ (ВИРІШИЛИ):

Обрати керівником проекту Зарембу О. К., а учасниками проекту:

1. Мазепу Я.О., яка буде відповідати за підготовку візуальних додатків до Проекту, пошуку підрядних організацій для проведення розрахунків та проведення необхідних замірів;
2. Ворон Людмилу Миколаївну, яка буде відповідати за підготовку бухгалтерської документації;
3. Путро Дмитра, Ревву Івана та Таран Олексія які будуть контролювати якість виконання робіт в рамках Проекту.

Голова засідання

Заремба О.К.

Костецька О.І.

Секретар засідання

Мазепа Я.О.

Путро Д.М.



ПРОТОКОЛ ЗАСІДАННЯ №2

Додаток №1
до протоколу засідання №2
від 21 травня 2020 року

СПИСОК РЕЄСТРАЦІЇ УЧАСНИКІВ ЗАСІДАННЯ
Органу самоорганізації населення «Будинкового комітету «Вулиця Смоленська, 3-а»:

N п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса проживання: м. Київ, вул. Смоленська,	Статус в органі ОСН	Підпис:
1	Заремба Оксана Кирилівна		керівник	<i>[Signature]</i>
2	Путро Дмитро Олександрович		заступник	<i>[Signature]</i>
3	Ревва Іван Анатолійович		заступник	<i>[Signature]</i>
4	Таран Яніна Григорівна		секретар	<i>[Signature]</i>
5	Костецька Олена Ігорівна		член комітету	<i>[Signature]</i>
6	Ворон Людмила Миколаївна		бухгалтер	<i>[Signature]</i>
7	Таран Олексій Юрійович		житель	<i>[Signature]</i>
8	Мазепа Яна Олександрівна		житель	<i>[Signature]</i>
9	<i>Малашук</i>		<i>житель</i>	<i>[Signature]</i>
10	<i>[Signature]</i>		<i>житель</i>	<i>[Signature]</i>
11	Діброва Іван Володимирович		житель	<i>[Signature]</i>
12	Мазур Василь		житель	<i>[Signature]</i>
13	<i>[Signature]</i>		житель	<i>[Signature]</i>

Голова засідання

Заремба О.К.

Секретар засідання

Таран Я.І.

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ

за проект, який буде подаватися в рамках міського конкурсу проектів та програм розвитку місцевого самоврядування у 2020 році від ОСН «БК «Вул. Смоленська, 3-а»

«Енергоефективність та безпека місць загального користування в буд. 3-а на вул. Смоленській в м. Києві» - I етап

Проектом передбачається реалізувати ряд заходів в будинку 3-а на вул. Смоленській у Солом'янському районі м. Києва, а саме:

1. встановлення в місцях загального користування сучасних енергозберігаючих антивандальних LED світильників - поліпшення енергоефективності будинку;
2. відновлення зовнішнього освітлення прибудинкової території, вхідні групи, сходових клітин з налагодженням інноваційної, автоматичної системи із застосуванням сутінкового реле та датчиків руху – мінімізація людського втручання та безпека пересування мешканців будинку;
3. модернізація дверей в тамбурі із застосуванням енергоефективних технологій для збереження теплоенергії в холодні пори року та під час опалювального періоду;
4. після завершення основних заходів проекту - проведення з мешканцями прибирання після проведених робіт в місцях загального користування.

N п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса проживання: м. Київ, вул. Смоленська,	Підпис:
1	Воронок Л. Миколаївна	КВ.	
2	Осипов. Т. Григорійович	КВ.	
3	Мельничук Сергій Анатолійович	КВ.	
4	Кашинцова Зоя Федорівна	КВ.	
5	Сидорчук А. В. Андрійович	КВ.	
6	Сирохона Л. А.	КВ.	
7	Козменко А. О.	КВ.	
8	Шевченко О. М.	КВ.	
9	Клиш О. О.	КВ.	
10	Лупинський А. І.	КВ.	
11	Орлова О. І.	КВ.	
12	Кашинцев Л. М.	КВ.	
13	Савченко С. Н.	КВ.	
14	Шкіртіна Л. І.	КВ.	
15	Соловйов В. Р.	КВ.	
16	Чумаков А. М.	КВ.	
17	Стефанюк В. В.	КВ.	
18	Говорухо І. А.	КВ.	

Сервісник



О. Заремба
27

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ

за проект, який буде подаватися в рамках міського конкурсу проектів та програм розвитку місцевого самоврядування у 2020 році від ОСН «БК «Вул. Смоленська, 3-а»

«Енергоефективність та безпека місць загального користування в буд. 3-а на вул. Смоленській в м. Києві» - I етап

19	Василенко Ігор Васильович		
20	Діордова Іван Володимирович		
21	Ракітська Ірина Іванівна		
22	Полочинський Олександр		
23	Дунай Надія Петрівна		
24	Бернадський Ігор Юрійович		
25	Марта Ірина Олександрівна		
26	Мазур Валентина К		
27	Костриця Ірина Олександрівна		
28	Горбун Ірина П.		
29	Маран Ірина		
30	Вондар Костянтин		
31	Колесніков Ірина		
32	Заремба Іван Андрійович		
33	Короткий В.П.		
34	Заремба Оксана Іванівна		
35	Львівський Віктор Авр.		
36	Релла Ірина		
37	Точилко Оксана Валеріївна		
38	Марценко Родіон Євгенович		
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			

Головний ОСН БК, Вул. Смоленська, 3а



О.І. Заремба

Затвержено



Коммерческое предложение № -768012

Заказчик:

Зарева О. К. от 05.06.2020

Адрес и тел:

ОСН. БК. Вул. Смоленська, 3а^ч

Профиль: Veka SoftLine- (70мм)_ (Германия)

Фурнитура: Roto (Германия)

Площадь: 5,893 м.кв.

Цвет уплотнителя: серый

Всего по конструкциям		43764,81 грн
Всего скидка	20 %	8752,96 грн
Всего монтаж		3600,00
Доставка		200,00
Всего		38811,85
ИТОГО	(6585,87 за 1 м.кв.)	38811,85 грн
(При оплате округлять до грн.)		

(Цена действительна в течение 1-го банковского дня. За заказы набранные по телефону ответственность несет Заказчик)

Goodwin-Softline 82 - серия PREMIUM класса: 7-ми камерный профиль Veka класса "А", 3 контура уплотнения серого цвета (вкатанный), оконные ручки Secustik Норре, армирующий усилитель квадратной формы сечения 1,5 мм. Монтажная ширина 82 мм. Стеклопакет 44мм! Заглушка паза штапика "Домохозяйка" в комплекте.

Goodwin-Topline - серия PREMIUM класса: 5-ти камерный профиль Veka класса "А", уплотнитель серого цвета, оконные ручки Норре, армирующий усилитель квадратной формы сечения 1,5 мм. Монтажная ширина 70 мм. Возможность ламинации. Заглушка паза штапика по умолчанию. Стеклопакет 36мм.

Goodwin-Softline - Профиль Veka класса "А" 5-камер, уплотнитель серого цвета. Монтажная ширина 70 мм. СП - до 40мм. Возможность ламинации.

Goodwin-ProLine 70 - Профиль Veka класса "А", уплотнитель серого цвета. Монтажная ширина 70 мм. СП - до 40мм.

Goodwin-Euroline-Plus - 3-х камерный профиль Veka класса "А", Специальный армирующий усилитель замкнутой формы сечения 1,5 мм. Уплотнитель серого цвета. Круглый штапик (под 24 мм стеклопакет). Стеклопакет до 32мм.

Goodwin-Euroline- - Профиль Veka класса "А". 3-х камерная профильная система, уплотнитель серого цвета.

Goodwin-WHS-72 - Конструкции из 5-х камерного профиля класса "В". Монтажная ширина 72 мм. Благодаря специальной форме камер, обладает высокими теплоизолирующими свойствами. Уплотнитель серый. Производитель - компания Veka.

Goodwin-WHS-60 - Конструкции из 4-х камерного профиля класса "В". Монтажная ширина 60 мм. Благодаря специальной форме камер, обладает высокими теплоизолирующими свойствами. Уплотнитель серый. Производитель - компания Veka.

Все конструкции комплектуются немецкой фурнитурой Roto с функцией базовой противовзломности.

АКЦИЯ!!! СПЕЦИАЛЬНАЯ ЦЕНА!!! АКЦИЯ!!! СПЕЦИАЛЬНАЯ ЦЕНА!!!

Скидка 30% на двухкамерные стеклопакеты с мультифункциональным (тепло- и энерго- сберегающим) стеклом *ClimaGuard Solar* в сочетании с энергосберегающим стеклом *ClimaGuard N* при заказе металло-пластиковых конструкций.



Серия: GoodWin-Softline

Наименование: (768012.1) Конструкция 1 890 x 2100 - 1 шт

Цвет: белый

Остекление: с/п 46+10+46+10ар+4и

Площадь м.кв.: 1,869

Стоимость: 14875,98

Скидка: 20 % 2975,20

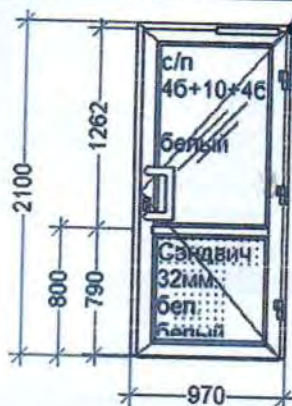
Стоим со скидк: 11900,78

Монтаж: 1200,00

Сумма с доп. мат.: 13100,78 (7009,51 за 1 м.кв.)

Наименование	Кол-во
(К) Ручка офисная прямоуг+, белый, компл.	1
*Энергосберегающий стеклопакет!!!, шт.	1
FUR0093.01 Замок 5-ти зап. D-35 (упр.от ключа) сВозмУдл	1
Анкерная пластина универсальная 160 мм/1.5 мм 1шт, шт.	6
Армир 1,5 мм III, шт.	3
Армир 2,0 мм III, шт.	4
Д О Р Н М А С 35 мм !!!!!!!!, шт.	1
Доводчик TS.2000, белый, шт.	1
Заклушка паза штапика Veka, белый, м/п.	0,797
Петля Roto "PS27" 120кг 39/17-20,5, белый, шт.	3
Порог для вх. двери 70/20 мм EVI светло-серый, Серый, м	0,88
Расширитель 100 мм (vek5), белый, м/п.	2,1
Сопр. теплопередаче СП = 0,88, шт.	637
Сопр. теплопередаче конст. = 0,87, шт.	1
Сопр. теплопередаче сэндвича 32 мм = 1,1, шт.	1
Створка 105 мм Т 103242 (Vek5), белый, м/п.	5,754

Сатверджиев
Зарема О.С.



Тяга с ФИКСАЦИЕЙ дов-ка 2000 (GEZ0240.07), белый, шт. 1

Серия: **GoodWin-Softline**

Наименование: (768012.2) Конструкция 2 970 x 2100 - 1 шт

Цвет: белый

Остекление: с/п 46+10+46+10ар+4и

Площадь м.кв.: 2,037

Стоимость: 14676,98

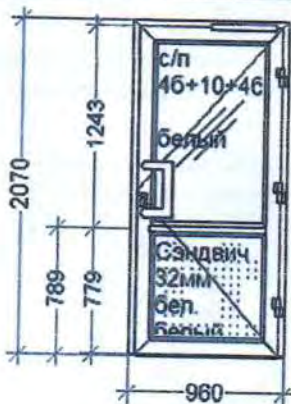
Скидка: 20 % 2935,40

Стоим со скидк: 11741,58

Монтаж: 1200,00

Сумма с доп. мат.: 12941,58 (6353,26 за 1 м.кв.)

Наименование	Кол-во
БЕЗ Гарантии - Возможно поддувание!, шт.	1
(К)Ручка офисная прямоуг+, белый, компл.	1
*Энергосберегающий стеклопакет!!!, шт.	1
FUR0093.01 Замок 5-ти зап. D-35 (упр.от ключа) сВозмУдл	1
Анкерная пластина универсальная 160 мм/1.5 мм 1шт, шт.	6
Армир 1,5 мм !!!, шт.	3
Армир 2,0 мм !!!, шт.	4
Д О Р Н М А С 35 мм !!!!!!!!, шт.	1
Доводчик TS.2000, белый, шт.	1
Заглушка паза штапика Века, белый, м/п.	0,877
Петля Roto "PS27" 120кг 39/17-20,5, белый, шт.	3
Порог для вх. двери 70/20 мм EVI светло-серый, Серый, м	0,96
Расширитель 30 мм (vek5), белый, м/п.	2,1
Сопр. теплопередаче СП = 0,88, шт.	717
Сопр. теплопередаче конст. = 0,87, шт.	1
Сопр. теплопередаче сэндвича 32 мм = 1,1, шт.	1
Створка 105 мм Т 103242 (Vek5), белый, м/п.	5,914
Тяга с ФИКСАЦИЕЙ дов-ка 2000 (GEZ0240.07), белый, шт.	1



Серия: **GoodWin-Softline**

Наименование: (768012.3) Конструкция 3 960 x 2070 - 1 шт

Цвет: белый

Остекление: с/п 46+10+46+10ар+4и

Площадь м.кв.: 1,987

Стоимость: 14211,85

Скидка: 20 % 2842,37

Стоим со скидк: 11369,48

Монтаж: 1200,00

Сумма с доп. мат.: 12569,48 (6325,22 за 1 м.кв.)

Наименование	Кол-во
БЕЗ Гарантии - Возможно поддувание!, шт.	1
(К)Ручка офисная прямоуг+, белый, компл.	1
*Энергосберегающий стеклопакет!!!, шт.	1
FUR0093.01 Замок 5-ти зап. D-35 (упр.от ключа) сВозмУдл	1
Анкерная пластина универсальная 160 мм/1.5 мм 1шт, шт.	6
Армир 1,5 мм !!!, шт.	3
Армир 2,0 мм !!!, шт.	4
Д О Р Н М А С 35 мм !!!!!!!!, шт.	1
Доводчик TS.2000, белый, шт.	1
Заглушка паза штапика Века, белый, м/п.	0,867
Петля Roto "PS27" 120кг 39/17-20,5, белый, шт.	3
Порог для вх. двери 70/20 мм EVI светло-серый, Серый, м	0,95
Сопр. теплопередаче СП = 0,88, шт.	707
Сопр. теплопередаче конст. = 0,87, шт.	1
Сопр. теплопередаче сэндвича 32 мм = 1,1, шт.	1
Створка 105 мм Т 103242 (Vek5), белый, м/п.	5,834
Тяга с ФИКСАЦИЕЙ дов-ка 2000 (GEZ0240.07), белый, шт.	1

Сопротивление теплопередаче СП рассчитано с помощью программы "Guardian Configurator" и указано для центральной зоны СП в м²С/Вт.
Сопротивление теплопередаче для конструкции рассчитано для окна с отношением площадей СП и ПВХ как 75% и 25%. Указано в м²С/Вт.
Внимание! Изделия показаны со стороны петель. Указаны габаритные размеры сварных конструкций без дополнений.
Внимание! Гарантийные обязательства на стеклопакеты распространяются в соответствии с Приложением «Б» к ТУ У 23.1-37532592-001:2019 (далее ТУ), при условии соблюдения требований Разделов №5, №6, №7 ТУ и рекомендаций, изложенных в Приложении «В» к ТУ. (ссылка на выдержки из ТУ https://goodwin.ua/wp-content/uploads/2019/05/Tehnicheskie-usloviya-TU_watermark.pdf)

№ _____
«09» червня 2020 р.

Голові правління
ОСН «БК»
вул. Смоленська, 3-А

Комерційна пропозиція

За результатами проведеного обстеження об'єкту, пропонуємо Вам розглянути можливість виконання робіт «Монтаж світильників зовнішнього освітлення фасаду та міжповерхових переходів в житловому будинку за адресою: вул. Смоленська, 3-А»

Вид робіт	Одиниці виміру
Заміна світильників	22 шт.
Світильники світлодіодні ЖКХ Housing – 12R	22 шт.
Монтаж прожекторів	5 шт.
Прожектори світлодіодний hl-28/70w	5 шт.
Монтаж кабеля в метало рукаві	160 м.
Кабель силовий ВВГ-Пнгд 3х1,5 мм ²	160 м.
Метало рукав Sokol d20 мм	150 м.
Установлення штепсельних розеток	3 шт.
Розетки з заземленням	3 шт.
Монтаж сутінкового реле	1 шт.
Сутінкове реле ФР601	1 шт.
Монтаж реле часу	1 шт.
Реле часу ADC-0420-15	1 шт.
Монтаж датчиків руху	3 шт.
Датчики руху Feron SEN5	3 шт.
Монтаж магнітних пускачів	2 шт.
Магнітні пускачі КМІ-22510, 25А	2 шт.
Монтаж автоматичного вимикача	1 шт.
Автоматичний вимикач 1Р 16А ВА 47-29	1 шт.
Монтаж розподільчих коробок	6 шт.
Розподільчі коробки Schneider Electric 85x85x50	6 шт.

ОСН "БК" Вул. Смоленська, 3-а

(назва організації, що затверджує)

Затверджено

Сергійчук О.С. *Вул. Свободи, 3-а*

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 40,775 тис. грн.
В тому числі зворотних сум __ тис. грн.

(послання на документ про затвердження)



"01" Червня 2020 р.

Монтаж світильників зовнішнього освітлення фасаду та міжповерхових переходів в житловому будинку за адресою: вул. Смоленська, 3-А ОСН "БК"

Локальний кошторис на будівельні роботи № 2-1-1

Для виконання проекту «Енергоефективність та безпека місць загального користування в буд. 3-а на вул. Смоленській в м. Києві» - I етап (відновлення системи освітлення в місцях загального користування в житловому будинку)

за адресою: вул. Смоленська, 3-А

Основа:
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість 36,45003 тис. грн.
Кошторисна трудомісткість 0,21733 тис. люд.-год.
Кошторисна заробітна плата 15,09542 тис. грн.
Середній розряд робіт 3,8 розряд

Складений в поточних цінах станом на "3 червня" 2020 р.

№ п/п	Об'єкту-вання (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.		Витрати труда робітників, люд.-год.		
					Всього	заробітної плати	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	тих, що обслуговують машини
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	РН17-8-2	Затягування першого проводу перерізом понад 2,5 мм ² до 6 мм ² в трубу	100м	1,6	602,26	-	963,62	937,94	-	9,6400	15,42

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	M8-411-1	Рукав зовнішній діаметр до 48 мм (монтаж)	100 м	1,5	1610,50	17,51	2415,75	2376,33	26,27	23,9200	35,88
3	& C1545-318A	Рукав металевий Ду 20мм	м	150	1584,22	3,66	2871	-	5,49	0,0610	0,09
4	& C1545-279-3	Хомут кабельний поліамід	шт	100	0,20	-	20	-	-	-	-
5	C1545-44	Дюбель 6x40 мм із забивним шурлом	100шт	2	35,35	-	70,7	-	-	-	-
6	M8-148-1	Кабель до 35 кВ у прокладених трубах, блоках і коробах, маса 1 м до 1 кг	100 м	1,6	1172,01	104,09	1875,22	1695,49	166,54	16,0000	25,6
7	& C1545-648-Л6	Кабель силовий ВВГ-Пнгд 3x1,5 мм2	м	160	1059,68	46,73	2291,2	-	74,77	0,7056	1,13
8	РН17-11-1	Демонтаж світильників	100шт	0,21	4217,81	62,80	885,74	872,55	13,19	62,7360	13,17
9	РН17-11-1	Монтаж світильників	100шт	0,22	4155,01	57,39	3910,6	2285,25	12,05	0,8214	0,17
10	& C1547-3-9	Світильник світлодіодний ЖКХ Housing-12R	шт	22	17775,46	157,01	7822,76	-	34,54	156,8400	34,5
11	M8-596-3	Прожектор, що установлюється окремо, на стелеві конструкції	100 шт	0,05	10387,51	143,47	1836,29	1676,88	31,56	2,0535	0,45
12	& C1547-3-5	Прожектор світлодіодний H-28/70	шт	5	36725,73	773,26	2752	-	38,66	480,0000	24
13	M10-898-12	Коробка розподільна настінна для кабелів в пластмасовій оболонці	коробка	6	33537,60	347,15	1301,58	-	17,36	5,2416	0,26
14	& C1512-13-22	Коробка розподільча 85x85x50	шт	6	550,40	-	232,62	-	-	-	-
15	PH17-12-12	Установлення штепсельних розеток	100шт	0,03	216,93	-	94,33	94,33	-	52,3600	1,57
16	C113-2109	Розетка с заземленням	шт	3	3144,22	-	199,02	-	-	-	-
17	M8-526-1	Вимикач автоматичний [автомат] одно-, дво-, триполюсний, що установлюється на конструкції на стіні або колоні, струм до 25 А	шт	1	66,34	-	108,57	108,46	0,11	1,6000	1,6
18	& C1547-16A	Вимикач автоматичний 1P 16A ВА 47-29	шт	1	108,57	0,02	52,83	-	0,02	0,0004	-
19	M8-317-4	Монтаж реле султінкового	шт	2	517,68	-	1035,36	1035,36	-	8,0000	16

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
20 & С111-1-28-122	Сутінкове реле (Фотореле ФР 601)	шт	1	116,67	-	-	116,67	-	-	-	-
21 & С1547-12-1	Реле часу (Таймер АДС-0420-15)	шт	1	285,64	-	-	285,64	-	-	-	-
22 М10-698-4	Монтаж датчиків руху	шт	3	59,43 57,65	-	-	178,29	172,95	-	-	2,88
23 & С1547-12-2А	Датчик руху 360° Façon SEN5	шт	3	255,04	-	-	765,12	-	-	-	-
24 М8-530-1	Пускач маагнітний загального призначення, окремо стоячий, що установлюється на конструкції на підлозі, струм до 40 А	шт	2	208,17 199,62	0,34 0,07	-	416,34	399,24	0,68 0,14	3,2000 0,0012	6,4
25 & С1547-11-1	Контактор КМИ-22510, 25А	шт	2	478,18	-	-	956,36	-	-	-	-
варіант 1	Разом прями витрати по кошторису						33457,61	12956,36	279,99		196,22
	Разом будівельні роботи, грн.						33457,61		141,39		2,1
	в тому числі:										
	вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн.						20221,26				
	всього заробітна плата, грн.						13097,75				
	загальновиборничі витрати, грн.						5992,42				
	трудомісткість в загальновиборничих витратах, люд.год.						19,01				
	заробітна плата в загальновиборничих витратах, грн.						1997,67				
	Всього будівельні роботи, грн.						39450,03				

	Всього по кошторису						39450,03				
	Кошторисна трудомісткість, люд.год.						217,33				
	Кошторисна заробітна плата, грн.						15095,42				

ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.11 Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)

Разом по главах 1-12:

ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16 Кошторисний прибуток (П)

374,78

36824,81

1491,85

ДСТУ Б.Д.1.1-1:2013 п.5.8.16

Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)

269,85

Разом (гл. 1-12 + П + АВ + Р + І)

41586,51

Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ) у тому числі:

2188,76

Розрахунок НП-137

- Єдиний податок за ставкою 5%

2188,76

Всього по зведеному кошторисному розрахунку

40775,27

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту (Головний архітектор проекту)

Керівник відділу



До реалізації
проекту:



Після реалізації
проекту:



До реалізації
проекту:



Порушення норм пожежної безпеки
Неналежний зовнішній вигляд
Надмірний рівень енергоспоживання

Після реалізації
проекту:



Належний рівень пожежної безпеки
Естетичний зовнішній вигляд
Енергоефективне споживання



5Вт

OK-HL

5Вт

МОН

64Вт

96Вт

Про

OK-FL

50Вт

ЭКОНОМ

OK-HL

OK-FL

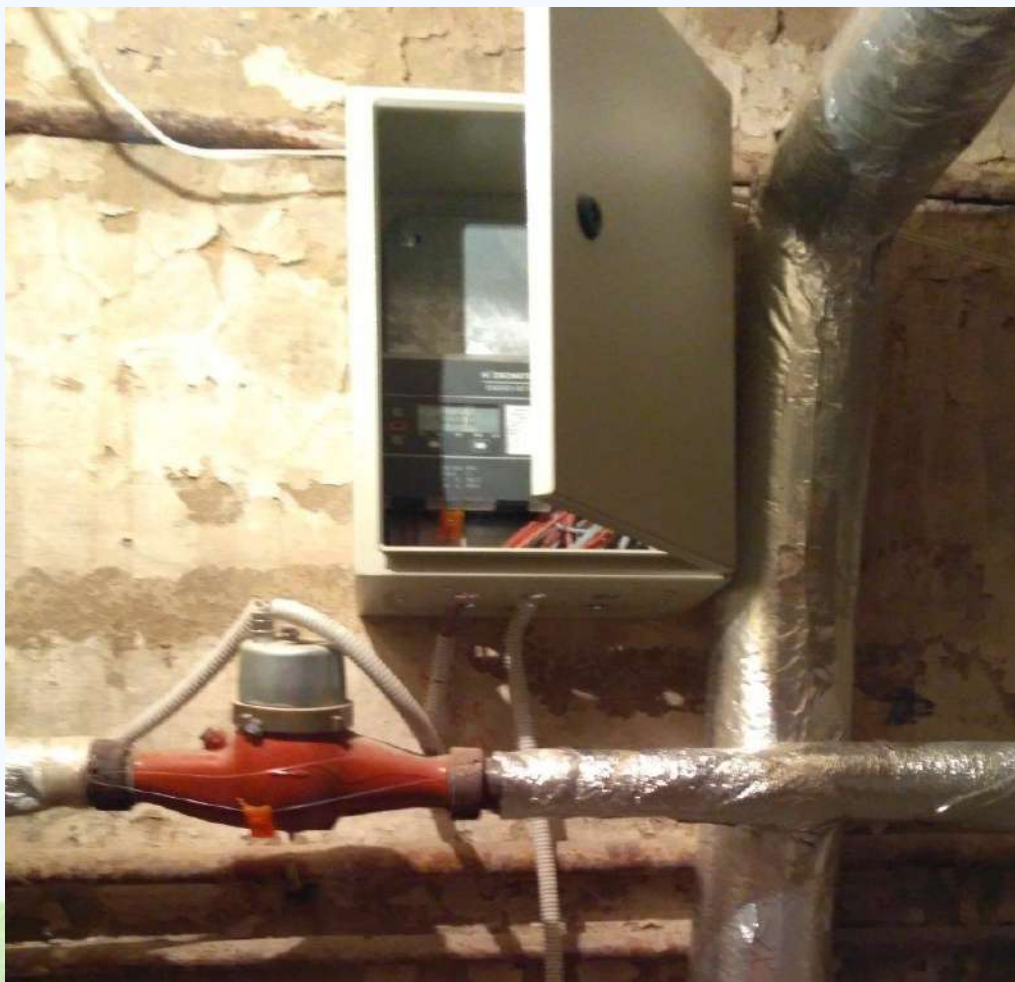


Проект
ОСН «БК «Вул. Смоленська, 3-а»
«Енергоефективність та безпека
місць загального користування
в буд. 3-а на вул. Смоленській в м. Києві»
I етап



Проведені заходи з енергоефективності (збереження теплоенергії) на території діяльності ОСН «БК «Вул. Смоленська, 3-а»

Встановлення будинкового
лічильника теплової енергії



Теплоізоляції труб внутрішньобудинкової
інженерної системи централізованого опалення,

