

Дата реєстрації заяви	
Реєстраційний номер	
Підпис секретаря конкурсної комісії	

Заява

на участь у міському конкурсі проєктів «Громадська перспектива: прозора влада та активна громада»

Найменування інституту громадянського суспільства	Благодійна організація «Благодійний фонд «Фонд сприяння місцевому самоврядуванню в Україні»»
Назва проєкту	«Юридичний навігатор з управління багатоквартирним житловим будинком»
Пріоритет, завдання, визначене Організатором конкурсу на розв'язання якого спрямовано проєкт (словами, зазначити лише один напрямок)	Юридичний супровід будинкових громад з питань юридичних аспектів управління спільною власністю у багатоквартирному будинку та створення ОСББ
Загальна сума кошторису на здійснення витрат проєкту	231500-00 грн.
Очікуване фінансування за рахунок бюджетних коштів	194000-00 грн.
Строк реалізації проєкту	Квітень-грудень
Прізвище, ім'я, по-батькові керівника організації, місце знаходження організації, телефон, факс, e-mail	Голова організації Мицканюк [REDACTED]
Прізвище, ім'я, по-батькові та посада координатора проєкту, поштова адреса, телефон, e-mail	Мицканюк Іван Петрович, [REDACTED]

До заяви додається:

Копія СТАТУТУ громадської організації Благодійна організація
« Благодійний фонд « Фонд сприяння місцевому самоврядуванню
в Україні»»

Копія РІШЕННЯ про присвоєння організації ознаки неприбутковості;

Звіт про використання доходів неприбуткової організації;

Витяг з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-
підприємців;

Опис проекту та кошторис витрат, які включають інформацію про діяльність організації, джерела фінансування, зокрема про досвід виконання проектів протягом останніх років, джерела фінансування, матеріально-технічну базу та кадрове забезпечення.

Анотація

Проект «Юридичний навігатор з управління багатоквартирним житловим будинком»

Забезпечення комфортного середовища проживання членів територіальної громади столиці - є одним із пріоритетних напрямків діяльності органів місцевого самоврядування м. Києва.

Проте слід пам'ятати, що ніхто і ніколи не буде займатись чужим майном! І ніхто крім співвласників житлових будинків краще не подбає про їх власність. Тому чим раніше власники житлових та нежитлових приміщень організуються та оберуть найзручнішу для себе форму управління власним будинком, тим швидше буде наведено лад у цьому будинку.

Мета проєкту:

Забезпечення юридичного супроводу ініціативних груп багатоквартирних будинків з реалізації прав на ефективне управління спільною сумісною власністю багатоквартирного будинку в умовах динамічних змін чинного в Україні законодавства в сфері ЖКГ.

Ціль проєкту:

Юридичний супровід з реалізації організаційно – правових заходів по створенню сприятливих умов щодо реалізації законних прав власників житла в виборі ефективних форм управління власним житловим фондом в багатоквартирних будинках.

2. Загальна інформація

Громадська організація - Благодійна організація « Благодійний фонд « Фонд сприяння місцевому самоврядуванню в Україні»»

Дані про легалізацію.

Мета та напрями діяльності:

Метою благодійної організації є:

надання допомоги для сприяння законним інтересам бенефіціарів у сферах місцевого самоврядування, прав людини і громадянина та основоположних свобод, соціального захисту, соціального забезпечення, соціальних послуг і подолання бідності, а також розвиток і підтримка цих сфер у суспільних інтересах.

Напрями діяльності:

права людини, громадянина та основоположні свободи;

розвиток територіальних громад;

освіта;

екологія, охорона довкілля та захист тварин;

соціальний захист, соціальне забезпечення, соціальні послуги і подолання бідності;

законне представництво та правова допомога.

Приклад реалізованих проєктів за весь період діяльності.

ГО БФ «Благодійний фонд « Фонд сприяння місцевому самоврядуванню в Україні»» приймали участь у реалізації проєкту «Учень-громадянин».

Даний проєкт направлений на активізацію просвітницької роботи серед учнівського середовища з проблем розвитку територіальних громад.

Реалізація пілотного проєкту «Будинкова громада – депутат - влада».

Проєкт направлений на систематизацію роботи будинкових комітетів по утриманню будинків та прибудинкових територій.

Розробка та реалізація проєкту « Я тут живу».

Проєкт направлений на просвітницьку роботу з мешканцями з питань сортування та переробки твердих побутових відходів.

Реалізація проєктів «Юридична клініка управителя багатоквартирним будинком » та « ЗНАЮ ! ДІЮ ! ЗАХИЩАЮСЬ !» через участь в міському конкурсі.

3. Опис проблеми:

3.1. Проблема

У суспільстві бракує розуміння реальних зв'язків між компонентами, складниками комунальної сфери. Переоцінюється і неправильно подається питання плати за послуги, яка розглядається як головний і чи не єдиний предмет політичних дебатів та показник турботи про соціальні потреби громадян. Поверхове уявлення, згідно з яким не розділяються поняття ціни за споживання, тарифів на комунальні послуги та витрат родин, активно поширюється засобами масової інформації і політичними партіями. Водночас, відсутнє усвідомлення того, що підвищення тарифів вплине на раціоналізацію споживання, і не обов'язково негативно позначиться на доходах родин, якщо враховувати, що Україна рухається до стандартів життя і зайнятості, які є нормою серед розвинутих європейських країн

Основним гальмом повільного заснування ОСББ є низька або повністю відсутня ініціатива мешканців будинку щодо формування самостійних органів управління, дефіцит інформації необхідної для діяльності товариства.

3.2. Мета проєкту

Забезпечення юридичного супроводу ініціативних груп багатоквартирних будинків з реалізації прав на ефективне управління спільною сумісною власністю багатоквартирного будинку в умовах динамічних змін чинного в Україні законодавства в сфері ЖКГ.

3.3. Завдання проєкту:

Юридичний супровід з реалізації організаційно – правових заходів по створенню сприятливих умов щодо реалізації законних прав власників житла в виборі ефективних форм управління власним житловим фондом в багатоквартирних будинках.

Створення правового майданчика з питань надання первинної правової допомоги у сфері житлово комунальних послуг.

3.4. План виконання проєкту

Етапи реалізації	Опис заходів для здійснення етапу	Строки реалізації етапу	Відповідаючий виконавець
Написати програму структури та змісту школи	- залучення експертів з питань управління житлом та юристів до написання дорожньої карти проєкту. - оформлення дорожньої карти проєкту	Квітень 2020р.	Мицканюк Іван Петрович Васильченко Максим
Розробка та друк інформаційних матеріалів	-Розробка та друк інформаційних папок -Підготовка та виготовлення електронних носіїв інформації для слухачів школи	Травень-вересень 2020 р.	Корабльов Олександр Васильченко Максим
Облаштування центру первинної правової допомоги	Приведення у відповідність до поставлених задач матеріально-технічної бази	квітень-травень 2020 р.	Мицканюк Іван Петрович
Організація роботи дворового університету правової освіти	Нормативно-правова база з основ управління багатоквартирним будинком	травень-жовтень 2020р.	Мицканюк Іван Петрович
Організація мобільних правових груп	Проведення виїзних сесій в районах Києва	На протязі року	Мицканюк Юрій Іванович
Підготовка аналітичної довідки	Збір інформації про стан реалізації проєкту	липень-листопад 2020р.	Мицканюк Іван Петрович
Оцінка проєкту	Підсумковий круглий стіл	грудень 2020 р.	Мицканюк Іван Петрович

3.5. Очікуванні результати проєкту:

- кількість охоплених навчанням сягне 300-400 чоловік;

- кількість мешканців, що отримають відповідну інформацію сягне 9000 чоловік;

- кількість житлового фонду, що буде управлятися через новітні форми управління може збільшитись на 10-15% по відношенню теперішнього стану.

3.6. Цільова аудиторія

- члени територіальної громади м. Києва – мешканці багатоквартирних будинків;

- бенефіціар даного проекту ГО БФ «Благодійний фонд «Фонд сприяння місцевому самоврядуванню в Україні»»;

3.7. Способи інформування громадськості про хід проекту

- соціальні мережі(сторінка фонду, сайт);

- засоби мас-медіа, інформаційні бюлетені депутатських приймалень .

4. Кошторис витрат на реалізацію проекту

№	Стаття витрат	Розрахунки витрат	Суми коштів очікуванні з бюджету м. Києва	Власний внесок організації	Загальна сума
1.	Оплата праці з нарахування податків:-керівник проекту;	5000-00x5міс.		25000-00	25000-00
	-бухгалтер проекту(50%);				
	-спікери-консультанти	2500-00x5 міс.		12500-00	12500-00
	- ІТ тренер--консультант	8000-00x5 міс.	40000-00		40000-00
	- юрист-консультант	9000-00x5 міс.	45000-00		45000-00
		10000-00x5 міс.	50000-00		50000-00
	Всього:		135000-00	37500-00	172500
2.	Адміністративні та господарські витрати:				
	Оренда приміщень для занять	3800-00x5міс.	19000-00		19000-00
	Транспортні витрати (оренда автомобіля)	8000-00x5 міс	40000-00		40000-00
	Всього:		59000-00		59000-00
	Всього по проекту:		194000-00		231500-00

Обґрунтування кількості послуг і товарів

5.1. Стаття витрат “Оплата праці”

Керівник, спікери , консультанти і бухгалтер проекту мають посадові оклади на рівні тарифних ставок в бюджетній сфері з урахуванням кваліфікації працівників. (Частина коштів - власний внесок ГО БФ «Благодійний фонд «Фонд сприяння місцевому самоврядуванню в Україні»).

5.2. Стаття витрат “Адміністративні та господарські витрати”

Дана стаття витрат забезпечить витрати з оплати оренди приміщень для проведення практичних семінарів, тренінгів та конференцій.

Роботу в районах Києва забезпечать мобільні групи , обладнанні відповідними засобами електропостачання, звукопідсилення та використання відповідних транспортних засобів.

Керівник інституту громадянського суспільства



М.П.

Мицканюк Іван Петрович

18 лютого 2020 року