

Конкурсній комісії  
міського конкурсу проектів та програм  
розвитку місцевого самоврядування

З А Я В А

Просимо прийняти проект (програму)

“Безпечний двір : інноваційний шлагбаум з GSM модулем ”

(назва проекту або програми)

до участі у конкурсі проектів та програм розвитку місцевого самоврядування.

Додатки:

1. Проект (програма) обсягом 11 стор. (1 оригінал, 1 копія).
2. Електронний варіант проекту (програми).

Керівник органу самоорганізації  
населення, що подає проект  
(програму)

в особі  
Подопригора Тетяна Василівна

Адреса:  
вул. Метрологічна, буд. \_\_\_\_\_,  
м.Київ,03143,Україна

Контактний тел./факс: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (підпис)  
“ 8 ” \_\_\_\_\_ 2019р.

М.П.



Керівник проекту (програми)

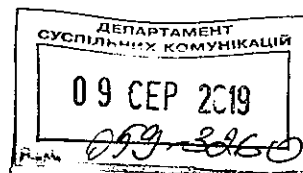
в особі  
Подопригора Тетяна Василівна

Адреса:  
Вул. Метрологічна, буд. \_\_\_\_\_,  
м.Київ,03143,Україна

Контактний тел./факс: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (підпис)  
“ 8 ” \_\_\_\_\_ 2019р.



**Аплікативна форма  
проектів та програм міського конкурсу  
розвитку місцевого самоврядування**

Дата заповнення аплікативної форми

05.07.2019

Апліканти: назва органу самоорганізації населення, юридична адреса

Орган самоорганізації населення 'Будинковий комітет 'НАУКОВЕЦЬ'.  
Вул. Метрологічна, буд. , Київ, 03143, Україна

Керівник проекту

Подопригора Тетяна Василівна

Повна назва проекту

'Безпечний двір: інноваційний шлагбаум з GSM модулем'

Тривалість та вартість проекту, сума коштів, що запитується з місцевого бюджету

Тривалість проекту 3 тижні  
Вартість проекту 39 300 грн.

Стислий опис проекту

Проект спрямований на створення безпечного простору у дворі будинку та на покращення умов життя мешканців будинку. Перевагами GSM – модулю є його інноваційність, можливість дистанційного керування шлагбаумом та його низька вартість у порівнянні з усіма іншими методами відкриття шлагбауму, такими як брилок та карточки. Керування просте та легке – потрібно лише набрати номер. Встановлення автоматичного шлагбауму з GSM – модулем забезпечить мешканців будинку вільними місцями для паркування їх автотранспортних засобів, дозволить зберегти трав'яний покрив зеленої прибудинкової території, захистить дітей від незнайомих людей та небезпечних ситуацій. Безпека у себе в дворі сьогодні – це запорука безпечного життя наших дітей та внуків на багато років вперед.

### 3. ЗМІСТ ПРОЕКТУ (ПРОГРАМИ)

1.	Аплікативна форма	ст. 1
2.	Заява	ст. 2
3.	Зміст проекту (програми)	ст. 3
4.	Проект (програма)	ст. 4
4.1.	Анотація проекту (програми)	ст. 4
4.2.	Докладний опис проекту (програми)	ст. 5
4.2.1.	Опис проблеми, на вирішення якої спрямовано проект (програму)	ст. 5
4.2.2.	Мета та завдання проекту (програми)	ст. 6
4.2.3.	Технологія досягнення цілей	ст. 7
4.2.4.	План-графік реалізації заходів проекту (програми)	ст. 8
4.2.5.	Очікувані результати проекту (програми)	ст. 9
5.	Бюджет проекту (програми)	ст. 10
6.	Додатки	ст. 11
	Додаток 1. Погодження балансоутримувача та згода взяти на баланс матеріально-товарні цінності, які планується придбати під час реалізації проекту.	ст.
	Додаток 2. Протокол про наміри спільної реалізації проекту (програми)	ст.
	Додаток 3. Інформація про партнерські організації	ст.
	Додаток 4. Резюме керівника проекту (програми)	ст. 11

## 4. ПРОЕКТ (ПРОГРАМА)

### 4.1 АНОТАЦІЯ ПРОЕКТУ

Назва проекту: “Безпечний двір: інноваційний шлагбаум з GSM модулем”. Надзвичайно важливою проблемою сучасності є безпечний простір. Будинок 14 Б по вулиці Метрологічній знаходиться в безпосередній близькості до парку – пам’ятки садово - паркового мистецтва загальнодержавного значення “Феофанія” та до села Хотів. Існують два заїзди у двір будинку. Перший заїзд з паркової сторони, куди вже було встановлено інноваційний шлагбаум з GSM модулем у 2017му році. Другий заїзд – зі сторони села Хотів, де досі вільний проїзд для всіх автомобілів. Таким чином, через вільний заїзд, незнайомці продовжують заїжджати у двір будинку.

Мешканці мріють зробити власний двір безпечним. Встановлення автоматичного шлагбауму вирішить проблему паркування автомобілів відвідувачів парку у дворі будинку 14 Б, дасть можливість дітям, що мешкають у будинку, безпечно гратися у дворі свого будинку і не наражатися на небезпеку попасти під колеса автомобілю.

Новітні розробки у сфері автоматичних шлагбаумів, такі як GSM – модуль, дають можливість більш зручного користування шлагбаумом. Перевагою GSM – модулю є можливість дистанційного керування шлагбаумом та його низька вартість у порівнянні з усіма іншими методами відкриття шлагбауму, такими як пульти та карточки.

В GSM – ключі вносяться номери телефонів усіх мешканців будинку. Управління шлагбаумом з GSM – модулем дуже зручне: потрібно всього лише набрати номер. Після цього модуль знаходить даного абонента в своєму списку та відчиняє шлагбаум. Набравши вказаний номер, Ви також можете відкрити шлагбаум перебуваючи в іншому місті України, або в іншій країні. Дзвінок для відкриття шлагбауму є безкоштовним. Для безпечного і зручного проходу пішоходів через шлагбаум, він робиться трохи коротшим, ніж ширина дорожньої частини, та до нього додається мобільна опора.

Отже, автоматичний шлагбаум з GSM – модулем дає значну фінансову економію, оскільки повністю відпадає необхідність в забезпеченні кожного користувача пультом управління. Модуль дуже зручний у керуванні – додати та видалити кожного користувача можна за допомогою простого Смс – повідомлення. Керування просте та легке – потрібно лише набрати номер.

Для встановлення автоматичного шлагбауму з GSM – модулем необхідно провести наступні заходи: бетонування закладної під шлагбаум, прокладання кабелю, роботи з монтажу та установки шлагбауму.

Результатом встановлення автоматичного шлагбауму з GSM – модулем стане безпечний простір для майбутніх поколінь: наших дітей та внуків. Всі ми хочемо жити у безпеці та гармонії з навколишнім світом. Безпека у себе в дворі зараз актуальна як ніколи для кожної людини.

Для реалізації проекту потрібні кошти у розмірі 39 300 грн. (тридцять дев’ять тисяч триста грн. ). Джерелом фінансування проекту є кошти міського бюджету.

## 4.2 ДОКЛАДНИЙ ОПИС ПРОЕКТУ

### 4.2.1. ОПИС ПРОБЛЕМИ, НА ВИРІШЕННЯ ЯКОЇ СПРЯМОВАНО ПРОЕКТ

Проблема відсутності паркувальних місць та проблема безпеки пересування у своєму власному дворі є першочерговою для мешканців. Встановлення автоматичного шлагбауму на в'їзді у двір будинку зі сторони села Хотів є нагальною потребою на сьогоднішній день. Потрібно обмежити масовий в'їзд незнайомих автомобілів у двір будинку та зробити дворовий простір безпечним для усіх його мешканців: дорослих і дітей, які і є цільовою групою даного проекту.

Територія, на якій мешканці будинку 14 Б по вулиці Метрологічній хочуть встановити автоматичний шлагбаум є прибудинковою територією, що визначена на підставі відповідної містобудівної та землепорядної документації і необхідна для задоволення житлових, соціальних та побутових потреб власників квартир, розташованих у будинку. Отже наміри мешканців будинку по встановленню автоматичного шлагбауму не суперечать чинному законодавству України.

Велика кількість автомобілів відвідувачів парку у дворі будинку 14 Б по вулиці Метрологічній є проблемою абсолютно для всіх мешканців будинку від пенсіонерів до маленьких дітей. У дворі відбувається наступне: відсутні паркувальні місця для автомобілів мешканців будинку; власники автомобілів відвідувачів парку також псують трав'яний покрив прибудинкової території, в окремих випадках паркуючи свій автомобіль на зеленій зоні; безліч автомобілів відвідувачів парку в нашому дворі створюють небезпечні ситуації для усіх мешканців будинку: фактично жоден мешканець не може вільно та безпечно пересуватися своїм двором; маленькі діти наражаються на небезпеку потрапити під колеса автомобілю, а діти старшого віку, що гуляють у дворі без батьків, можуть потрапити в безліч небезпечних ситуацій з незнайомими людьми; порушуються нормальні умови життя та діяльності усіх мешканців будинку, що є цільовою групою даного проекту. Встановлення автоматичного шлагбауму закриє заїзд у двір для незнайомих та вирішить вказані проблеми мешканців та створить умови для покращення їх життя.

Встановлення автоматичного шлагбауму на в'їзді у двір будинку зі сторони села Хотів та створення безпечного дворового простору для мешканців цілком відповідає конкурсу, адже розвиток міста Києва починається з розвитку та покращення життя киян – мешканців багатопверхових будинків Києва.

#### 4.2.2. МЕТА ТА ЗАВДАННЯ ПРОЕКТУ

Метою даного проекту є створення безпечного дворового простору для усіх мешканців будинку 14 Б по вулиці Метрологічній. Завданням проекту є встановлення автоматичного шлагбауму з GPS – модулем на в'їзді у двір будинку. Саме цей метод досягнення мети проекту є інноваційним і найкращим. Його переваги: можливість внесення в пам'ять GSM – ключа до 4000 номерів абонентів, що позбавляє нас від необхідності купувати пульти управління для кожного користувача шлагбауму. Додати та видалити користувачів у пам'ять GSM – модулю можна за допомогою SMS – легко, просто та швидко. GSM – модуль дозволяє відкривати доступ на територію двору дистанційно лише тим користувачам, які внесені у список GSM – ключ. Це є додатковим засобом захисту від несанкціонованого заїзду у двір. Автоматичний шлагбаум з GSM – модулем є новітньою розробкою, найзручнішою у користуванні, з іншого боку, вартість GSM – модулю значно дешевше за вартість автономного модулю контролю доступу для зчитування карточок. (вартість GSM – модулю нижча майже на 50%) І це є його найбільшою перевагою.

Детальний принцип роботи GSM – модулю: на нього поступає дзвінок, він звіряє номер вхідного виклику з внутрішнім списком користувачів. У випадку співпадіння він посилає сигнал на електропровід, що відкриває шлагбаум. При цьому з'єднання з модулем не відбувається, а отже гроші за дзвінок не знімаються. Модуль керує електропроводом на будь – якій відстані в зоні покриття Вашого оператора мобільного зв'язку.

Також шлагбаум буде оснащено датчиком руху для автомобілів, які виїжджають з двору будинку. Шлагбаум буде відкриватися автоматично при близькому під'їзді автомобіля до нього. Це забезпечить швидкий виїзд для усіх мешканців будинку, аварійних служб та служб швидкого реагування.

Ще одною перевагою GSM – модулю є швидке редагування списку користувачів, просте і легке управління за допомогою набору номеру – абсолютно безкоштовно.

Для доступу автомобілів Швидкої допомоги, Поліції та Пожежної служби у двір будинку автоматичний шлагбаум з GSM – модулем є також найкращим, тому що шлагбаум може буди відчинений будь – яким мешканцем будинку не виходячи з квартири.

#### 4.2.3. ТЕХНОЛОГІЯ ДОСЯГНЕННЯ ЦІЛЕЙ

Якісне вирішення завдання даного проекту та досягнення цілей проекту залежить від багатьох механізмів його реалізації. В нашому проекті будуть використані наступні управлінські механізми: роз'яснення, заохочення, психологічне стимулювання, тощо. Серед економічних механізмів для нашого проекту можна виділити наступні: метод планування та комерційного розрахунку вартості проекту. До фінансових механізмів проекту віднесемо наступні: фінансове планування та фінансовий контроль.

Безперечно, проект базується на попередніх досягненнях Будинкового комітету. Адже у 2017 році вже було встановлено автоматичний шлагбаум з GSM модулем на прибудинковій території будинку 14 Б по вул. Метрологічна. Мова йде про другий заїзд у двір будинку з боку парку Феофанія. Шлагбаум виправдав надії та сподівання усіх мешканців будинку: легке керування, доступне кожному, стійкість до будь – яких погодних умов та інноваційність.

Для реалізації Проекту потрібно провести наступні заходи: бетонування закладної під шлагбаум, прокладання кабелю до найближчого джерела електроенергії та встановлення безпосередньо шлагбауму з GSM – модулем та внесення в базу GSM – ключів номерів телефонів усіх мешканців будинку.

Контролювати належне та добросовісне здійснення проекту по встановленню автоматичного шлагбауму з GSM – модулем буде команда органу самоорганізації населення “Будинковий комітет “Науковець” на чолі з Керівником.

#### 4.2.4. ПЛАН – ГРАФІК РЕАЛІЗАЦІЇ ЗАХОДІВ ПРОЕКТУ

Загальна тривалість встановлення шлагбауму становить 3 тижні

Тривалість заходу (по етапах)	Захід	Джерела фінансування тис. грн.	
I етап	Бетонування закладної прокладання кабелю та	Фонд Конкурсу	Організації-партнери
Тиждень 1	Бетонування закладної	Входить у вартість шлагбауму	
II етап	Прокладання кабелю	Входить у вартість шлагбауму	
	Встановлення шлагбауму	Входить у вартість шлагбауму	
Тиждень 3	Встановлення шлагбауму та внесення телефонних номерів в GSM модуль	Входить у вартість шлагбауму	



#### 4.2.5. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ ПРОЕКТУ

Реалізація проекту “Безпечний двір: інноваційний шлагбаум з GSM - модулем” дозволить створити на прибудинковій території будинку 14 Б по вулиці Метрологічній безпечну зону для його мешканців, забезпечить мешканців будинку вільними місцями для паркування їх автотранспортних засобів, дозволить зберегти трав’яний покрив зеленої прибудинкової території, захистить дітей від величезної кількості незнайомих людей та небезпечних ситуацій. Реалізація цього проекту – це ефективне розв’язання соціально – економічних проблем, що покращить умови життя мешканців будинку та вирішить соціальні конфлікти. Результати реалізації проекту стануть цікавими для багатьох власників квартир багатопверхових будинків.

## 5. БЮДЖЕТ ПРОЕКТУ (ПРОГРАМИ)

Аплікант	ОСН 'Будинковий комітет 'НАУКОВЕЦЬ'
Назва проекту	'Безпечний двір: інноваційний шлагбаум з GSM модулем'

### Бюджет та план фінансування проекту(програми)

Вкажіть, будь ласка, в бюджеті окремо усі заплановані витрати в рамках проекту.

	Місяць	Загальні витрати (грн.)	Запитується з бюджету м. Києва (грн.)	Фінансування за рахунок третьої сторони (грн.)	Фінансується з власних коштів (грн.)
		(1,2,3)	1	2	3
<b>Поточні витрати (ПР) код 2240</b>					
ПВ 1					
ПВ 2					
ПВ 3					
<b>ПВ Разом</b>					
<b>Разові витрати на матеріально-технічне забезпечення (PMT3) код 2210</b>					
PMT3 1 Тумба шлагбауму LT 500		7100	7100		
PMT3 2 Стріла шлагбауму 4 м		6800	6800		
PMT3 3 Пульт 2х канальний VIC 2		2000	2000		
PMT3 4 Індукційна петля		4750	4750		
PMT3 5 Демпфер 4 м		5550	5550		
PMT3 6 Заглушка, стійка під фотоелементи		7000	7000		
PMT3 7 GSM модуль до 4000 абонентів		6100	6100		
<b>PMT3 Разом</b>		<b>39300</b>	<b>39300</b>		
<b>Разом</b>		<b>39300</b>	<b>39300</b>		

### Фінансування проекту

Для запобігання подвійного фінансування аплікант повинен додати до аплікаційної форми усі інші заявки на підтримку даного проекту/програми, які він подав або має намір подати.

	Сума у грн.
Кошти від третьої сторони (вказіть, будь ласка, усіх спонсорів окремо):	
<b>Сума коштів від третіх сторін</b>	
Фінансування від третьої сторони	
Власний внесок аплікатора	
Сума, що запитується з міського бюджету	
<b>Разом:</b>	



## 6. ДОДАТКИ

Додаток 4

до аплікативної форми

### РЕЗЮМЕ УЧАСНИКІВ ПРОЕКТУ (ПРОГРАМИ)

Прізвище, ім'я та по-батькові: Подопрігора Тетяна Василівна

Базова освіта (спеціальність):

Повна вища освіта за спеціальністю "Міжнародна економіка", 2007 рік,  
Київський національний економічний університет імені Вадима Гетьмана

Досвід участі у підготовці та реалізації проектів (програм): два роки поспіль  
Керівник Будинкового ОСН "НАУКОВЕЦЬ" успішно готує та реалізує проекти

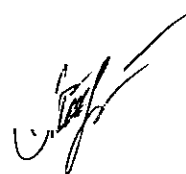
Вміння та навички (які стосуються проблематики проекту або програми):  
організаторські та управлінські здібності, відповідальність та комунікабельність

Функції та завдання (які покладені в рамках реалізації проекту або програми):  
контроль та організація

Контактний телефон/факс, e-mail, фактична адреса:

м. Київ, вул. Метрологічна 1 . Тел.

email:





УКРАЇНА

Комунальне підприємство

“Керуюча компанія з обслуговування

житлового фонду Голосіївського району м. Києва”

просп. Голосіївський, 17-б, м. Київ, 03039 телефон (044)525-19-63, факс (044) 525-14-08

E-mail: [direktsiya\\_golos@kmda.gov.ua](mailto:direktsiya_golos@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 32375554

17.07.2018 № 431-3066  
на № 8/М від 21.06.2019  
431/909 к.у 21.06.2019

Керівникові ОСН «Будинковий  
комітет «Науковець»

Т. ПОДОПРИГОРІ

вул. Метрологічна, б

03143

м. Київ,

Шановна Тетяно Василівно !

Ваш звернення стосовно встановлення автоматичного шлагбауму з GSM модулем на прибудинковій території житлового будинку № 146 по вул. Метрологічна, розглянуто КП „Керуюча Компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва”

Повідомляємо, що КП „Керуюча Компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва”, не заперечує проти встановлення шлагбауму за умови надання цілодобового доступу до будинку аварійним службам та службам швидкого реагування. В разі підключення шлагбауму до електромережі будинку, встановлення окремого приладу обліку електричної енергії та укладання прямої угоди з ПАТ „Київенерго”.

З повагою

Директор

НАТАЛІЯ ЛАТАНЮК